

表 5.1 历年全社会固定资产投资总额

指 标	2005	2006	2007
总 计	1 043 910	870 570	917 110
按项目类别分			
基本建设	425 431	240 404	368 842
房地产开发	618 479	630 166	548 268
按隶属关系分			
# 中央属	111 487	92 254	66 156
市 属	330 120	156 385	144 974
区 属	255 355	100 949	221 503
按产业分			
第二产业	44 944	30 916	57 095
第三产业	998 966	839 654	860 015
# 住 宅	367 821	411 064	299 534
按登记注册类型分			
内 资	836 918	771 676	659 643
港澳台商投资	135 532	17 710	213 192
外商投资	71 460	81 184	44 275

单位:万元

2008	2009	2010	2011	2012	2013
923 391	1 358 377	1 734 550	1 294 378	1 216 237	1 653 267
476 462	695 291	344 713	247 747	249 840	230 040
446 929	663 086	1 389 837	1 046 631	966 397	1 423 227
51 852	25 214	39 786	51 849	32 103	27 891
345 629	787 913	1 155 403	636 908	374 583	589 208
152 590	192 654	167 550	172 156	240 505	493 481
130 802	145 288	163 061	67 887	61 244	19 577
792 589	1 213 089	1 571 489	1 226 491	1 154 993	1 633 690
244 560	362 997	559 252	375 411	295 030	817 221
749 739	1 144 582	1 532 884	1 171 949	1 129 284	1 579 615
99 177	78 369	125 953	71 331	50 593	63 068
74 475	135 426	75 713	51 098	36 360	10 584

表 5.2 历年基本建设投资主要指标

指 标	2005	2006	2007
投资总额	425 431	240 404	368 842
按建设性质分			
# 新 建	141 535	63 733	188 592
改 建	48 974	38 944	46 346
扩 建	143 041	74 027	70 437
单纯购置	91 535	63 700	63 094
按产业分			
第二产业	44 944	30 916	57 095
第三产业	380 487	209 488	311 747
按行业分			
# 制造业	44 944	23 837	57 095
批发和零售业			
交通运输、仓储和邮政业	169 833	105 955	2 920
信息传输、软件和信息技术服务业			
房地产业	7 045	1 678	5 404
租赁和商务服务业			
科学研究和技术服务业	19 313	7 108	6 511
教 育	16 052	25 821	77 323
卫生和社会工作	37 135	14 381	21 327
文化、体育和娱乐业	422	92	1 105
公共管理、社会保障和社会组织	5 606	12 868	1 647
新增固定资产	424 729	285 312	375 365

单位:万元

2008	2009	2010	2011	2012	2013
476 462	695 291	344 713	247 747	249 840	230 040
255 868	417 587	98 616	89 828	89 281	167 295
45 593	29 653	57 845	28 566	61 163	19 557
133 445	224 548	127 786	109 759	82 544	31 232
41 556	23 503	60 466	17 783	16 394	8 820
130 802	145 288	344 713	67 887	61 244	19 577
345 660	550 003		179 860	188 596	210 463
130 802	145 288	163 061	67 887	61 244	19 577
	1 910	2 739			4 235
29 283	33 086	56 490	17 255	21 014	17 142
		6 580	2 258	8 514	5 367
100				20 050	20 804
				19 251	9 573
2 091	21 111	21 424	74 095	57 617	52 142
30 654	13 208	7 809	19 834	21 820	16 397
16 533	19 464	26 777	17 153	14 519	23 208
	6 500	25 147	34 324	24 403	60 494
4 643	11 477	13 698	3 920	1 408	1 101
127 884	105 821	231 128	162 719	257 922	126 207

表 5.3 历年基本建设投资资金来源

指 标	2005	2006	2007
本年实际到位资金合计	1 301 309	986 420	1 037 536
上年末结余资金	446 699	116 148	125 619
本年实际到位资金小计	854 610	870 272	911 917
国家预算内资金			
国内贷款	208 280	151 684	72 300
自筹资金	255 339	400 866	315 496
# 区自筹			
企、事业单位自有			
其他资金	349 816	317 722	524 121
本年各项应付投资额			
# 工程款			

单位:万元

2008	2009	2010	2011	2012	2013
518 140	782 964	456 611	350 108	1 921 890	351 004
36 951	256 355	130 189	78 854	495 128	147 734
481 189	526 609	326 422	271 254	1 426 762	203 270
27 746	47 174	8 406	70 827	35 562	42 809
9 077	26 169	60 505	28 220	510 490	44 500
426 957	452 214	254 694	169 554	725 414	115 881
246 158	235 943	14 341	4 478	500	513
167 799	203 477	220 714	168 014	148 658	100 509
17 409	1 052	2 817	2 653	137 496	80
4 568	9 801	7 350	24 413	223 379	21 862
4 559	6 799	4 829	23 756	129 156	16 087

表 5.4 历年房地产开发投资和经营情况

指 标	2005	2006	2007
投资总额	618 479	630 166	548 268
按用途分			
住 宅	367 821	411 064	299 534
# 别 墅	5 079	1 385	806
高档公寓	80 964	108 161	82 839
办公楼	127 183	103 754	83 447
商业营业用房	33 025	35 494	73 643
其 他	90 450	79 854	91 644
新增固定资产	1 003 690	163 450	599 408
资金来源合计	1 301 309	986 420	1 037 536
上年末结余资金	446 699	116 148	125 619
本年资金来源小计	854 610	870 272	911 917
国内贷款	208 280	151 684	72 300
利用外资	41 175		
# 外商直接投资	4 649		
自筹资金	255 339	400 866	315 496
其他资金	349 816	317 722	524 121

单位:万元

2008	2009	2010	2011	2012	2013
446 929	663 086	1 389 837	1 046 631	966 397	1 423 227
244 560	362 997	559 252	375 411	295 030	817 221
541	3 992	7 367	7 489	8 353	13 445
48 895	114 582	263 116	85 897	140 835	143 818
107 953	48 045	225 935	245 609	215 850	224 910
25 413	41 797	167 576	188 063	236 050	190 485
69 003	210 247	437 074	237 548	219 467	190 611
362 625	279 823	186 742	793 872	332 823	66 370
699 487	1 186 692	2 415 267	1 924 793	1 560 360	2 580 452
182 757	208 656	503 734	625 422	364 834	431 242
516 730	978 036	1 911 593	1 299 371	1 195 526	2 149 210
122 809	306 282	333 475	343 419	470 670	1 091 247
	33 050		5 733	17 800	
	33 050		5 733	17 800	
219 478	281 146	1 200 583	700 698	569 560	705 570
174 443	357 558	377 475	249 521	137 496	352 393

表 5.5 历年房地产开发企业房屋施工面积

指 标	2006	2007
施工面积	3 498 179	3 079 938
住 宅	2 486 518	1 951 941
# 别墅、高档公寓	587 065	587 982
办公楼	298 530	387 242
商业营业用房	172 915	227 123
其 他	540 216	513 632
新开工面积	941 802	263 934
住 宅	724 023	134 334
# 别墅、高档公寓	244 930	
办公楼	45 825	36 650
商业营业用房	30 628	15 092
其 他	141 326	77 858

单位:平方米

2008	2009	2010	2011	2012	2013
2 476 897	3 048 059	3 819 910	4 555 522	4 474 460	4 438 684
1 495 109	1 882 029	2 149 165	2 092 349	1 672 516	1 726 965
421 175	356 588	661 888	556 528	423 996	422 982
385 599	350 626	443 024	679 173	814 623	792 062
209 040	239 317	387 149	633 502	836 365	767 922
387 149	576 087	840 572	1 150 498	1 150 956	1 151 735
347 478	744 240	671 639	942 638	520 327	231 450
236 110	530 246	73 385	181 628	258 609	94 903
6 608	6 608	73 385		21 141	
83 562		207 954	219 722	41 103	54 128
6 363	67 616	80 482	240 042	149 898	8 704
21 443	146 378	309 818	301 246	70 717	73 715

表 5.6 历年房地产开发企业房屋竣工面积

指 标	2006	2007
房屋竣工面积	574 317	886 851
住 宅	412 490	566 114
# 别墅、高档公寓		166 394
办公楼	11 119	109 798
商业营业用房	44 490	55 106
其 他	106 218	155 833

表 5.7 历年房地产开发企业房屋竣工价值

指 标	2006	2007
房屋竣工价值	158 752	554 823
住 宅	109 632	384 421
# 别墅、高档公寓		197 897
办公楼	12 979	60 448
商业营业用房	14 265	28 481
其 他	21 876	81 473

单位:平方米

2008	2009	2010	2011	2012	2013
706 957	502 719	313 107	1 124 466	413 743	130 280
461 841	294 683	210 713	889 763	179 194	113 566
28 726	2 296	75 543	244 930		
89 593	88 501	27 686	49 263	80 952	8 068
47 834	7 754	25 531	19 086	29 398	
107 689	111 781	49 177	166 354	124 199	8 646

单位:万元

2008	2009	2010	2011	2012	2013
258 440	259 454	97 050	498 837	230 920	66 256
186 974	159 354	70 099	401 510	73 878	57 121
18 153	236	13 073	117 586		
30 121	54 000	7 497	18 053	66 194	4 786
15 390	4 437	6 529	6 390	19 760	
25 955	41 663	12 925	72 884	71 088	4 349

表 5.8 历年建筑业主要指标

指 标	2005	2006	2007
总产值	1 628 715	2 147 031	2 235 576
# 装饰装修产值	196 771	249 434	288 856
按构成分			
建筑工程产值	1 348 731	1 744 904	1 889 646
安装工程产值	260 682	301 196	296 729
其他产值	19 302	100 931	49 201
竣工产值	769 847	922 660	947 369
房屋建筑施工面积(m ²)	4 546 800	4 616 529	4 745 110
房屋建筑竣工面积(m ²)	1 688 900	1 768 876	132 998
年末从业人员(人)		47 223	41 447

单位:万元

2008	2009	2010	2011	2012	2013
2 341 575	3 396 772	3 880 505	4 086 717	3 799 733	4 608 488
244 675	369 924	409 191	652 657	829 752	803 542
1 891 049	2 806 078	3 291 787	3 560 367	3 296 404	4 013 783
394 158	510 762	525 451	497 525	437 639	555 762
56 368	79 735	63 267	28 826	65 690	38 943
892 423	864 724	1 436 024	1 399 893	1 319 010	1 059 821
5 060 769	5 637 136	6 569 263	6 804 120	5 934 741	6 635 436
1 108 274	1 513 411	1 473 715	1 775 279	1 444 702	2 272 181
36 373	56 173	56 511	54 253	58 861	56 106

表 5.9 建筑业产值分类情况(2013)

单位:万元

类 别	总产值	其 中		竣工产值
		建筑工程	安装工程	
总 计	4 608 488	4 013 783	555 762	1 059 821
按登记注册类型分				
内 资	4 238 997	3 667 853	532 201	936 187
# 国 有	218 551	30 066	156 129	136 842
私 营	851 966	694 087	151 306	254 838
港澳台商投资	261 058	244 799	16 259	123 634
外商投资	108 433	101 131	7 303	
按行业分				
房屋建筑业	1 022 148	830 956	160 036	563 611
土木工程建筑业	2 464 594	2 332 408	129 549	242 858
建筑安装业	340 447	96 025	241 926	58 497
建筑装饰和其他建筑业	781 299	754 395	24 251	194 854
按资质标准分				
施工总承包	3 556 181	3 154 761	367 513	754 086
专业承包	1 052 308	859 022	188 249	305 735

表 5.10 历年房地产销售情况

年 份	销售套数(套)	销售面积(平方米)	销售金额(万元)
2005	3 221	381 481	303 384
2006	2 872	336 924	307 330
2007	3 067	389 514	401 517
2008	4 675	446 089	442 777
2009	4 156	468 925	589 848
2010	2 875	278 322	331 675
2011	3 464	390 578	491 819
2012	4 318	405 403	440 062
2013	6 481	584 135	739 343

表 5.11 历年房地产预售情况

年 份	预售套数(套)	预售面积(平方米)	预售金额(万元)
2005	6 185	705 699	824 607
2006	3 377	426 353	704 376
2007	4 328	514 378	897 543
2008	2 225	288 438	619 117
2009	1 574	215 844	524 624
2010	1 314	195 401	522 842
2011	764	131 274	551 124
2012	440	77 671	395 870
2013	1 005	174 035	897 657

表 5.12 历年房地产存量房交易情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
2005	15 427	1 344 283	1 508 172
2006	12 869	1 063 043	1 182 591
2007	13 904	1 222 897	1 519 064
2008	9 305	774 416	1 147 669
2009	19 932	1 654 054	2 764 196
2010	11 222	1 034 990	2 084 134
2011	8 024	634 781	1 463 635
2012	8 802	710 105	1 674 448
2013	15 500	1 165 799	3 117 627

表 5.13 住宅建设情况(2013)

单位:万平方米

类 别	合 计	住 宅	公 建
施工面积			
全年计划	320.90	225.18	95.72
累计施工	264.51	177.26	87.25
完成计划(%)	82.43	78.72	91.15
竣工面积			
全年计划	125	76	49
累计竣工	89.05	61.82	27.23
完成计划(%)	71.24	81.34	55.57

表 5.14 历年住宅建设情况

单位:万平方米

年 份	施工面积	竣工面积
2005	452.95	122.61
2006	341.80	64.81
2007	309.61	121.60
2008	214.67	78.01
2009	220.97	30.19
2010	347.82	70.94
2011	288.96	82.70
2012	253.58	29.82
2013	264.51	89.05

表 5.15 历年房屋拆迁情况

年 份	拆迁基地数 (发证数:张)	拆迁居民 (户)	拆迁单位 (个)	拆迁面积 (万平方米)	其 中	
					居住面积	非居住面积
2005	21	3 124	141	28.12	16.52	11.60
2006	16	2 733	211	34.42	14.90	19.53
2007	49	1 628	34	14.04	9.74	4.30
2008	10	4 022	16	34.18	27.96	6.22
2009	19	4 895	44	25.21	23.97	1.24
2010	13	3 888	102	53.22	31.71	21.51
2011		233	102	12.38	1.53	10.85
2012		101	50	3.93	0.60	3.33
2013		118	106	6.25	0.51	5.74

表 5.16 主要年份城市环境卫生情况

单位:实吨

年 份	生活垃圾	建筑垃圾	清运粪便(销售量)
2000	681 427	557 213	140 541
2005	378 677	176 395	148 558
2006	377 637	176 623	130 386
2007	392 750	211 816	130 354
2008	403 534	208 042	130 388
2009	397 169	219 756	129 670
2010	380 112	201 627	128 794
2011	343 525	164 838	128 798
2012	344 611	186 070	129 334
2013	335 278	158 417	128 264

注:2004 年起建筑垃圾统计数据不包括部分已实行社会化运输的企业数据。

表 5.17 环境保护主要指标(2013)

指 标	单 位	2013
二氧化硫平均浓度	毫克/立方米	0.019
二氧化氮平均浓度	毫克/立方米	0.051
可吸入颗粒物平均浓度	毫克/立方米	0.072
区域环境噪声平均值	LeqdB(A)	57.5(昼),49.4(夜)
城市交通干线噪声平均值	LeqdB(A)	70.5(昼),67.8(夜)
环境噪声达标区覆盖率	%	100
工业废水排放达标率	%	100
工业固体废物综合利用处置率	%	100
降尘平均值	吨/平方公里·月	6.0

表 5.18 主要年份城市环境卫生设施情况

单位:个

年 份	公共厕所	垃圾箱	垃圾间	压缩站	废物箱	倒粪池	化粪池
2000	218	8 452	1 831		1 896	120	7 526
2005	254	16 716	1 693	20	2 217	114	7 363
2006	254	17 807	1 738	18	2 367	103	7 161
2007	442	18 081	1 734	21	2 216	99	7 088
2008	426	18 798	1 737	22	2 708	94	7 060
2009	408	18 666	1 707	26	2 688	83	6 993
2010	400	16 768	1 686	26	3 137	77	6 901
2011	390	16 758	1 683	25	3 088	63	6 871
2012	400	16 987	1 680	26	3 063	62	6 862
2013	390	17 075	1 691	27	3 041	61	6 888

注:公共厕所含环卫权属公厕及社会公厕。

表 5.19 主要年份环卫车辆情况

单位:辆

年 份	合 计	其 中						
		扫路车	垃圾车	吸粪车	洒 水 洗路车	铲 车	推土机	挖掘机
2000	322	50	198	30	18	20	5	1
2005	408	72	240	41	27	22	5	1
2006	445	89	258	42	28	22	5	1
2007	462	93	270	40	32	21	5	1
2008	353	88	189	26	25	24	1	
2009	413	91	222	28	47	24	1	
2010	457	98	253	32	43	30	1	
2011	514	101	284	34	61	33	1	
2012	505	99	274	30	68	33	1	
2013	506	99	276	29	68	33	1	

表 5.20 历年城市园林绿化情况

指 标	单 位	2005	2006	2007
公园个数	个	11	11	11
#市 属	个	2	2	2
公园面积	公顷	136.87	136.87	136.87
全年游园人数	万人次	1 542.87	1 388.06	1 713.79
园林苗圃(包括植物园 石龙苗圃)	公顷	5.30	3.79	3.79
园林绿化面积	公顷	1 333.24	1 364.50	1 397.41
专用绿化面积	公顷	822.55	839.25	850.54
绿化覆盖率	%	24.35	24.92	25.52
园林绿地面积	公顷	1 078.07	1 107.36	1 139.97
专用绿地面积	公顷	676.04	692.79	703.77
街道绿地面积	公顷	259.86	273.91	295.53
新增绿地面积	公顷	35.94	37.10	31.76
人均绿地面积	平方米/人	12.15	12.48	12.78
人均公共绿地	平方米/人	4.47	4.63	4.85
绿地率	%	19.69	20.22	20.82
新增行道树	株	1 084	1 168	
现有行道树	株	35 178	36 346	36 346

2008	2009	2010	2011	2012	2013
11	11	11	11	11	11
2	2	2	2	2	2
136.87	136.87	136.87	136.87	136.87	136.87
1 717.82	2 372.58	2 362.42	2 463.84	2 584.58	2 928.06
3.79	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79
1 427.73	1 468.40	1 495.11	1 509.53	1 527.74	1 539.29
861.56	875.92	875.92	892.15	904.48	910.54
26.07	26.82	27.30	27.48	27.81	28.02
1 168.73	1 206.78	1 230.96	1 245.68	1 261.52	1 271.17
713.55	727.45	739.49	743.99	753.73	758.36
314.52	338.66	285.15	293.35	296.55	300.05
36.96	28.46	42.58	16.09	16.08	10.75
13.11	13.41	13.58	13.68	13.79	13.86
5.06	5.28	5.38	5.47	5.51	5.55
21.34	22.04	22.48	22.68	22.97	23.14
709	1 372	2 350	93	159	308
36 342	37 556	40 001	39 954	39 951	40 193