

表 5.1 全社会固定资产投资总额

单位:万元

指 标	2011	2012
合 计	1 294 378	1 216 237
按管理渠道分		
基本建设	247 747	249 840
房地产开发	1 046 631	966 397
按隶属关系分		
# 中央属	51 849	32 103
市 属	636 908	374 583
区 属	172 156	240 505
按产业分		
第二产业	67 887	61 244
第三产业	1 226 491	1 154 993
# 住 宅	375 411	295 030
按登记注册类型分		
内 资	1 171 949	1 129 284
港澳台商投资	71 331	50 593
外商投资	51 098	36 360

表 5.2 基本建设投资主要指标

单位:万元

指 标	2011	2012
投资总额	247 747	249 840
按建设性质分		
# 新 建	89 828	89 281
改 建	28 566	61 163
扩 建	109 759	82 544
单纯购置	17 783	16 394
按产业分		
第二产业	67 887	61 244
第三产业	179 860	188 596
按行业分		
# 工 业	67 887	61 244
交通运输、仓储和邮政业	17 255	21 014
信息传输、软件和信息技术服务业	2 258	8 514
房地产业		20 050
租赁和商务服务业		19 251
科学研究和技术服务业	74 095	57 617
教 育		21 820
卫生和社会工作	17 153	14 519
广播、电视、电影和影视录音制作业		24 403
公共管理、社会保障和社会组织	3 920	1 408
新增固定资产	162 719	257 922

表 5.3 房地产开发投资和经营情况

单位:万元

指 标	2011	2012
投资总额	1 046 631	966 397
按用途分		
住 宅	375 411	295 030
# 别 墅	7 489	8 353
高档公寓	85 897	140 835
办公楼	245 609	215 850
商业营业用房	188 063	236 050
其 他	237 548	219 467
新增固定资产	793 872	332 823
资金来源合计	1 924 793	1 560 360
上年末结余资金	625 422	364 834
本年资金来源小计	1 299 371	1 195 526
国内贷款	343 419	470 670
利用外资	5 733	17 800
# 外商直接投资	5 733	17 800
自筹资金	700 698	569 560
其他资金	249 521	137 496

表 5.4 房地产开发企业房屋建筑面积

单位:平方米

指 标	2011	2012
房屋施工面积	4 555 522	4 474 460
住 宅	2 092 349	1 672 516
# 别墅、高档公寓	556 528	423 996
办公楼	679 173	814 623
商业营业用房	633 502	836 365
其 他	1 150 498	1 150 956
房屋竣工面积	1 124 466	413 743
住 宅	889 763	179 194
# 别墅、高档公寓	244 930	
办公楼	49 263	80 952
商业营业用房	19 086	29 398
其 他	166 354	124 199

表 5.5 房地产开发企业房屋竣工价值

单位:万元

指 标	2011	2012
房屋竣工价值	498 837	230 920
住 宅	401 510	73 878
# 别墅、高档公寓	117 586	
办公楼	18 053	66 194
商业营业用房	6 390	19 760
其 他	72 884	71 088

表 5.6 商品房新开工面积

单位:平方米

指 标	2011	2012
新开工面积	942 638	520 327
住 宅	181 628	258 609
# 别墅、高档公寓		21 141
其他住宅	181 628	237 468
办公楼	219 722	41 103
商业营业用房	240 042	149 898
其 他	301 246	70 717

表 5.7 基本建设投资资金来源

单位:万元

指 标	2011	2012
资金来源合计	350 188	361 530
上年末结余资金	78 854	130 294
本年资金来源小计	271 334	231 236
国家预算内资金	70 907	35 562
国内贷款	28 220	39 820
自筹资金	169 554	155 854
其他资金	2 653	
本年各项应付投资额	24 413	9 986
# 工程款	23 756	7 224

表 5.8 亿元以上投资项目(2012)

单位:万元

项目名称	本年完成投资
漕开发现代服务业集聚区二期(二)	35 915
建设高可靠性汽车电子芯片制造产业化平台	26 752
上海电影博物馆研究所业务大楼	21 033
上海普天信息产业园	18 063
华泾镇商业商务中心	17 100
车辆更新购置(海博出租公司)	15 698

表 5.9 建筑业主要指标

单位:万元

指 标	2011	2012
总产值	4 086 717	3 799 733
# 装饰装修产值	652 657	829 752
按构成分		
建筑工程产值	3 560 367	3 296 404
安装工程产值	497 525	437 639
其他产值	28 826	65 690
竣工产值	1 399 893	1 319 010
房屋建筑施工面积(平方米)	6 804 120	5 934 741
房屋建筑竣工面积(平方米)	1 775 279	1 444 702
年末从业人员(人)	54 253	58 861

表 5.10 建筑业总产值按产值分类(2012)

单位:万元

指 标	总产值	其 中		竣工产值
		建筑工程	安装工程	
总 计	3 799 733	3 296 404	437 639	1 319 010
按登记注册类型分				
内 资	3 378 600	2 932 981	411 090	1 223 659
# 国 有	224 701	56 698	147 003	189 520
私 营	726 175	577 972	136 336	110 447
港澳台商投资	279 597	258 961	20 637	95 351
外商投资	141 536	104 462	5 912	
按行业分				
房屋建筑业	829 601	612 422	166 186	380 213
土木工程建筑业	2 000 894	1 898 466	95 304	741 554
建筑安装业	202 999	45 800	153 755	58 622
建筑装饰和其他建筑业	766 239	739 716	22 394	138 621
按资质标准分				
施工总承包	2 785 700	2 483 456	250 714	1 073 061
专业承包	1 014 033	812 948	186 925	245 949

表 5.11 历年房地产销售情况

年 份	销售套数(套)	销售面积(平方米)	销售金额(万元)
2003	17 688	2 177 407	1 423 932
2004	4 092	526 162	381 818
2005	3 221	381 481	303 384
2006	2 872	336 924	307 330
2007	3 067	389 514	401 517
2008	4 675	446 089	442 777
2009	4 156	468 925	589 848
2010	2 875	278 322	331 675
2011	3 464	390 578	491 819
2012	4 318	405 403	440 062

表 5.12 历年房地产预售情况

年 份	预售套数(套)	预售面积(平方米)	预售金额(万元)
2003	9 253	1 289 013	1 185 498
2004	10 633	1 233 757	1 328 898
2005	6 185	705 699	824 607
2006	3 377	426 353	704 376
2007	4 328	514 378	897 543
2008	2 225	288 438	619 117
2009	1 574	215 844	524 624
2010	1 314	195 401	522 842
2011	764	131 274	551 124
2012	440	77 671	395 870

表 5.13 历年房地产存量房交易情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
2003	25 354	2 082 622	1 259 197
2004	24 645	2 073 891	1 758 830
2005	15 427	1 344 283	1 508 172
2006	12 869	1 063 043	1 182 591
2007	13 904	1 222 897	1 519 064
2008	9 305	774 416	1 147 669
2009	19 932	1 654 054	2 764 196
2010	11 222	1 034 990	2 084 134
2011	8 024	634 781	1 463 635
2012	8 802	710 105	1 674 448

表 5.14 住宅建设情况(2012)

单位:万平方米

指 标	总 计	住 宅	公 建
施工面积			
全年计划	267.08	180.72	86.36
累计施工	253.58	170.42	83.16
完成计划(%)	94.95	94.30	96.29
竣工面积			
全年计划	78	48	30
累计竣工	29.82	22.69	7.13
完成计划(%)	38.23	47.27	23.77

表 5.15 历年房屋拆迁情况

年 份	拆 迁 基地数 (发证数:张)	拆迁居民 (户)	拆迁单位 (个)	拆迁面积 (万平方米)	其 中	
					居 住 面 积	非居住 面 积
2002	27	3 777	43	32.91	16.81	16.10
2003	35	4 950	180	44.61	24.82	19.79
2004	10	1 568	53	11.79	8.42	3.37
2005	21	3 124	141	28.12	16.52	11.60
2006	16	2 733	211	34.42	14.90	19.53
2007	49	1 628	34	14.04	9.74	4.30
2008	10	4 022	16	34.18	27.96	6.22
2009	19	4 895	44	25.21	23.97	1.24
2010	13	3 888	102	53.22	31.71	21.51
2011		233	102	12.38	1.53	10.85
2012		101	50	3.93	0.60	3.33

表 5.16 历年住宅建设情况

单位:万平方米

年 份	施工面积	竣工面积
2003	526.64	170.76
2004	516.00	174.32
2005	452.95	122.61
2006	341.80	64.81
2007	309.61	121.60
2008	214.67	78.01
2009	220.97	30.19
2010	347.82	70.94
2011	288.96	82.70
2012	253.58	29.82

表 5.17 各类房屋构成情况

单位:万平方米

指 标	2011	2012
各类房屋总计	3 739.30	3 751.49
花园住宅	79.06	79.06
解放前老公寓	32.27	32.27
解放后高层公寓	1 778.58	1 796.43
多层住宅	1 701.60	1 696.52
新式里弄	72.33	72.33
一等旧式里弄	18.88	18.88
二等旧式里弄	27.19	26.61
低标住宅	9.02	9.02
简 屋	2.49	2.49
其 他	17.88	17.88

表 5.18 历年城市环境卫生情况

年 份	单 位	生活垃圾	建筑垃圾	清运粪便(销售量)
2003	实吨	353 820	606 166	148 784
2004	实吨	402 748	354 684	149 343
2005	实吨	378 677	176 395	148 558
2006	实吨	377 637	176 623	130 386
2007	实吨	392 750	211 816	130 354
2008	实吨	403 534	208 042	130 388
2009	实吨	397 169	219 756	129 670
2010	实吨	380 112	201 627	128 794
2011	实吨	343 525	164 838	128 798
2012	实吨	344 611	186 070	129 334

注:2004 年起建筑垃圾统计数据不包括部分已实行社会化运输的企业数据。

表 5.19 环境保护主要指标

指 标	单 位	2012
二氧化硫平均浓度	毫克/立方米	0.023
二氧化氮平均浓度	毫克/立方米	0.052
可吸入颗粒物平均浓度	毫克/立方米	0.067
区域环境噪声平均值	LeqdB(A)	57.3(昼),49.6(夜)
城市交通干线噪声平均值	LeqdB(A)	71.1(昼),68.7(夜)
环境噪声达标区覆盖率	%	100
工业废水排放达标率	%	100
工业固体废物综合利用处置率	%	100
降尘平均值	吨/平方公里·月	5.8

表 5.20 历年城市环境卫生设施情况

单位:个

年 份	公共厕所	垃圾箱	垃圾间	压缩站	废物箱	倒粪池	化粪池
2003	220	12 485	1 791	14	2 073	103	7 511
2004	220	15 157	1 872	20	2 216	98	7 457
2005	254	16 716	1 693	20	2 217	114	7 363
2006	254	17 807	1 738	18	2 367	103	7 161
2007	442	18 081	1 734	21	2 216	99	7 088
2008	426	18 798	1 737	22	2 708	94	7 060
2009	408	18 666	1 707	26	2 688	83	6 993
2010	400	16 768	1 686	26	3 137	77	6 901
2011	390	16 758	1 683	25	3 088	63	6 871
2012	400	16 987	1 680	26	3 063	62	6 862

注:公共厕所含环卫权属公厕及社会公厕。

表 5.21 历年主要环卫车辆情况

单位:辆

年 份	总 计	其 中						
		扫路车	垃圾车	吸粪车	洒 水 洗路车	铲 车	推土机	挖掘机
2003	355	56	222	30	20	21	5	1
2004	369	61	219	38	23	22	5	1
2005	408	72	240	41	27	22	5	1
2006	445	89	258	42	28	22	5	1
2007	462	93	270	40	32	21	5	1
2008	353	88	189	26	25	24	1	
2009	413	91	222	28	47	24	1	
2010	457	98	253	32	43	30	1	
2011	514	101	284	34	61	33	1	
2012	505	99	274	30	68	33	1	

表 5.22 城市园林绿化情况

指 标	单 位	2011	2012
园林绿化面积	公顷	1 509.53	1 527.74
公园个数	个	11	11
#市 属	个	2	2
公园面积	公顷	136.87	136.87
全年游园人数	万人次	2 463.84	2 584.58
街道绿地面积	公顷	293.35	296.55
专用绿化面积	公顷	892.15	904.48
园林苗圃(包括植物园石龙苗圃)	公顷	3.79	3.79
新增绿地面积	公顷	16.09	16.08
人均绿地面积	平方米	13.68	13.79
绿化覆盖率	%	27.48	27.81
新增行道树	株	93	159
现有行道树	株	39 954	39 951
人均公共绿地	平方米	5.47	5.51
园林绿地面积	公顷	1 245.68	1 261.52
专用绿地面积	公顷	743.99	753.73
绿地率	%	22.68	22.97