

表 6.1 全社会固定资产投资总额

单位:万元

指 标	2010	2011
合 计	1 734 550	1 294 378
按管理渠道分		
基本建设	344 713	247 747
房地产开发	1 389 837	1 046 631
按隶属关系分		
# 中央属	39 786	51 849
市 属	1 155 403	636 908
区 属	167 550	172 156
按产业分		
第二产业	163 061	67 887
第三产业	1 571 489	1 226 491
# 住 宅	559 252	375 411
按经济类型分		
国有经济	206 348	144 219
非国有经济	1 528 202	1 150 159
# 私营经济	14 505	107 513
外商经济	75 713	51 098
港澳台经济	125 953	71 331

表 6.2 基本建设投资主要指标

单位:万元

指 标	2010	2011
投资总额	344 713	247 747
按建设性质分		
# 新 建	98 616	89 828
改 建	57 845	28 566
扩 建	127 786	109 759
单纯购置	60 466	17 783
按产业分		
# 第二产业	163 061	67 887
第三产业	181 652	179 860
按行业分		
# 工 业	163 061	67 887
交通运输、仓储和邮政业	56 490	17 255
批发和零售业	2 739	—
信息传输、计算机服务和软件业	6 580	2 258
科学研究、技术服务和地质勘查业	21 424	74 095
水利、环境和公共设施管理业	15 125	—
居民服务业	—	1 406
教 育	7 809	19 834
卫生、社会保障和社会福利业	26 777	17 153
文化、体育和娱乐业	25 147	34 324
公共管理和社会组织	13 698	3 920
新增固定资产	231 128	162 719

表 6.3 房地产开发投资和经营情况

单位:万元

指 标	2010	2011
投资总额	1 389 837	1 046 631
# 土地开发投资	-	-
按用途分		
住 宅	559 252	375 411
# 别 墅	7 367	7 489
高档公寓	263 116	85 897
办公楼	225 935	245 609
商业营业用房	167 576	188 063
其 他	437 074	237 548
新增固定资产	186 742	793 872
资金来源合计	2 415 267	1 924 793
上年末结余资金	503 734	625 422
本年资金来源小计	1 911 593	1 299 371
国内贷款	333 475	343 419
利用外资	-	5 733
# 外商直接投资	-	5 733
自筹资金	1 200 583	700 698
其他资金	377 475	249 521

表 6.4 房地产开发企业房屋建筑面积

单位:平方米

指 标	2010	2011
房屋施工面积	3 819 910	4 555 522
住 宅	2 149 165	2 092 349
# 别墅、高档公寓	661 888	556 528
办公楼	443 024	679 173
商业营业用房	387 149	633 502
其 他	840 572	1 150 498
房屋竣工面积	313 107	1 124 466
住 宅	210 713	889 763
# 别墅、高档公寓	75 543	244 930
办公楼	27 686	49 263
商业营业用房	25 531	19 086
其 他	49 177	166 354

表 6.5 房地产开发企业房屋竣工价值

单位:万元

指 标	2010	2011
房屋竣工价值	97 050	498 837
住 宅	70 099	401 510
# 别墅、高档公寓	13 073	117 586
办公楼	7 497	18 053
商业营业用房	6 529	6 390
其 他	12 925	72 884

表 6.6 商品房新开工面积

单位:平方米

指 标	2010	2011
新开工面积	671 639	942 638
住 宅	73 385	181 628
# 别墅、高档公寓	73 385	—
其他住宅	—	181 628
办公楼	207 954	219 722
商业营业用房	80 482	240 042
其 他	309 818	301 246

表 6.7 固定资产投资资金来源

单位:万元

指 标	2010	2011
资金来源合计	456 611	350 108
上年末结合资金	130 189	78 854
本年资金来源小计	326 422	271 254
国家预算内资金	8 406	70 827
国内贷款	60 505	28 220
自筹资金	254 694	169 554
# 区自筹	14 341	4 478
企、事业单位自有	220 714	168 014
其他资金	2 817	2 653
本年各项应付投资额	7 350	24 413
# 工程款	4 829	23 756

表 6.8 亿元以上投资项目(2011)

单位:万元

项目名称	本年完成投资
漕开发现代服务业集聚区二期(二)	41 997
上海电影博物馆研究所业务大楼	25 469
中科院上海分院生命科学基础研究与应用研究平台	15 567
普天科创基地	15 271
漕开发现代服务业集聚区三期	13 106
上海新兴技术开发区漕河泾研发中心	12 995
车辆购置(海博出租公司)	10 874

表 6.9 建筑业主要指标

单位:万元

指 标	2010	2011
总产值	3 880 505	4 086 717
# 装饰装修产值	409 191	652 657
按构成分		
建筑工程产值	3 291 787	3 560 367
安装工程产值	525 451	497 525
其他产值	63 267	28 826
竣工产值	1 436 024	1 399 893
房屋建筑施工面积	6 569 263	6 804 120
房屋建筑竣工面积	1 473 715	1 775 279
年末从业人员(人)	56 511	54 253

表 6.10 建筑业总产值按产值分类(2011)

单位:万元

类 别	总产值	其 中		竣工产值
		建筑工程	安装工程	
总 计	4 086 717	3 560 367	497 525	1 399 893
按登记注册类型分				
内 资	3 659 737	3 148 573	482 339	1 181 617
# 国 有	2 391 447	2 244 786	131 253	688 368
私 营	596 797	362 186	223 198	135 875
港澳台商投资	290 906	280 990	9 916	173 152
外商投资	136 074	130 804	5 270	45 124
按行业分				
房屋建筑业	821 211	616 949	184 873	392 994
土木工程建筑业	2 392 424	2 292 371	94 454	651 972
建筑安装业	174 188	31 154	141 256	72 945
建筑装饰和其他建筑业	698 894	619 893	76 942	281 982
按资质标准分				
施工总承包	3 158 512	2 868 897	269 012	1 010 403
专业承包	928 205	691 470	228 513	389 490

表 6.11 历年房地产销售情况

年 份	销售套数(套)	销售面积(平方米)	销售金额(万元)
2002	14 095	1 730 819	902 827
2003	17 688	2 177 407	1 423 932
2004	4 092	526 162	381 818
2005	3 221	381 481	303 384
2006	2 872	336 924	307 330
2007	3 067	389 514	401 517
2008	4 675	446 089	442 777
2009	4 156	468 925	589 848
2010	2 875	278 322	331 675
2011	3 464	390 578	491 819

表 6.12 历年房地产预售情况

年 份	预售套数(套)	预售面积(平方米)	预售金额(万元)
2002	11 848	1 510 394	1 002 531
2003	9 253	1 289 013	1 185 498
2004	10 633	1 233 757	1 328 898
2005	6 185	705 699	824 607
2006	3 377	426 353	704 376
2007	4 328	514 378	897 543
2008	2 225	288 438	619 117
2009	1 574	215 844	524 624
2010	1 314	195 401	522 842
2011	764	131 274	551 124

表 6.13 历年房地产存量房交易情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
2002	18 427	1 344 846	584 456
2003	25 354	2 082 622	1 259 197
2004	24 645	2 073 891	1 758 830
2005	15 427	1 344 283	1 508 172
2006	12 869	1 063 043	1 182 591
2007	13 904	1 222 897	1 519 064
2008	9 305	774 416	1 147 669
2009	19 932	1 654 054	2 764 196
2010	11 222	1 034 990	2 084 134
2011	8 024	634 781	1 463 635

表 6.14 住宅建设情况(2011)

单位:万平方米

指 标	总 计	住 宅	公 建
施工面积			
全年计划	294.29	209.99	84.30
累计施工	288.96	199.61	89.35
完成计划(%)	98.19	95.06	105.99
竣工面积			
全年计划	80	50	30
累计竣工	82.70	68.89	13.81
完成计划(%)	103.38	137.78	46.03

表 6.15 历年房屋拆迁情况

年 份	拆 迁 基地数 (发证数:张)	拆迁居民 (户)	拆迁单位 (个)	拆迁面积 (万平方米)	其 中	
					居 住 面 积	非居住 面 积
2002	27	3 777	43	32.91	16.81	16.10
2003	35	4 950	180	44.61	24.82	19.79
2004	10	1 568	53	11.79	8.42	3.37
2005	21	3 124	141	28.12	16.52	11.60
2006	16	2 733	211	34.42	14.90	19.53
2007	49	1 628	34	14.04	9.74	4.30
2008	10	4 022	16	34.18	27.96	6.22
2009	19	4 895	44	25.21	23.97	1.24
2010	13	3 888	102	53.22	31.71	21.51
2011		233	102	12.38	1.53	10.85

表 6.16 历年住宅建设情况

单位:万平方米

年 份	施工面积	竣工面积
2002	492.00	129.00
2003	526.64	170.76
2004	516.00	174.32
2005	452.95	122.61
2006	341.80	64.81
2007	309.61	121.60
2008	214.67	78.01
2009	220.97	30.19
2010	347.82	70.94
2011	288.96	82.70

表 6.17 各类房屋构成情况

单位:万平方米

年 份	总 计	其 中										
		花 园 住 宅	解放前老公寓	解放后高层公寓	多 层 住 宅	新 里	新 式 弄	一 旧 里	等 式 弄	二 旧 里	等 式 弄	低 住 宅
2011	3 739.30	79.06	32.27	1 778.58	1 701.60	72.33	18.88	27.19	9.02	2.49	17.88	

注:2011年起按新标准进行统计,故历年数据不反映。

表 6.18 历年城市环境卫生情况

年 份	单 位	生活垃圾	建筑垃圾	清运粪便(销售量)
2002	吨	603 917	626 149	141 805
2003	实吨	353 820	606 166	148 784
2004	实吨	402 748	354 684	149 343
2005	实吨	378 677	176 395	148 558
2006	实吨	377 637	176 623	130 386
2007	实吨	392 750	211 816	130 354
2008	实吨	403 534	208 042	130 388
2009	实吨	397 169	219 756	129 670
2010	实吨	380 112	201 627	128 794
2011	实吨	343 525	164 838	128 798

注:以前年度计量单位的吨是指车吨的重量;2003年起计量单位实吨为称重量。
2004年起建筑垃圾统计数据不包括部分已实行社会化运输的企业数据。

表 6.19 环境保护主要指标

指 标	单 位	2011
二氧化硫浓度	毫克/标立方米	0.031
二氧化氮浓度	毫克/标立方米	0.058
可吸入颗粒物	毫克/标立方米	0.078
区域环境噪声平均值	DB(A)	56.3(昼),48.5(夜)
城市交通干线噪声平均值	DB(A)	71.5(昼),68.8(夜)
环境噪声达标区覆盖率	%	100
工业废水排放达标率	%	100
工业固体废物综合利用处置率	%	100
降尘平均值	吨/平方公里·月	7.4

表 6.20 历年城市环境卫生设施情况

单位:个

年 份	公共厕所	垃圾箱	垃圾间	压缩站	废物箱	倒粪池	化粪池
2002	215	11 301	1 880	8	2 030	112	7 479
2003	220	12 485	1 791	14	2 073	103	7 511
2004	220	15 157	1 872	20	2 216	98	7 457
2005	254	16 716	1 693	20	2 217	114	7 363
2006	254	17 807	1 738	18	2 367	103	7 161
2007	442	18 081	1 734	21	2 216	99	7 088
2008	426	18 798	1 737	22	2 708	94	7 060
2009	408	18 666	1 707	26	2 688	83	6 993
2010	400	16 768	1 686	26	3 137	77	6 901
2011	390	16 758	1 683	25	3 088	63	6 871

注:公共厕所含环卫权属公厕及社会公厕。

表 6.21 历年主要环卫车辆情况

单位:辆

年 份	总 计	其 中						
		扫路车	垃圾车	吸粪车	洒 水 洗路车	铲 车	推土机	挖掘机
2002	329	54	207	26	16	20	5	1
2003	355	56	222	30	20	21	5	1
2004	369	61	219	38	23	22	5	1
2005	408	72	240	41	27	22	5	1
2006	445	89	258	42	28	22	5	1
2007	462	93	270	40	32	21	5	1
2008	388	88	189	26	25	24	1	
2009	413	91	222	28	47	24	1	
2010	457	98	253	32	43	30	1	
2011	514	101	284	34	61	33	1	

表 6.22 城市园林绿化情况

指 标	单 位	2010	2011
园林绿化面积	公顷	1 495.11	1 509.53
公园个数	个	11	11
# 市 属	个	2	2
公园面积	公顷	136.87	136.87
全年游园人数	万人次	2 362.42	2 463.84
街道绿地面积	公顷	285.15	361.03
专用绿化面积	公顷	887.66	892.15
园林苗圃(包括植物园石龙苗圃)	公顷	3.79	3.79
新增绿地面积	公顷	42.58	16.09
人均绿地面积	平方米/人	13.58	13.68
绿化覆盖率	%	27.30	27.48
新增行道树	株	2 350	93
现有行道树	株	40 001	39 954
人均公共绿地	平方米/人	5.38	5.47
园林绿地面积	公顷	1 230.96	1 245.68
专用绿地面积	公顷	739.49	743.99
绿地率	%	22.48	22.68