

表 6.1 全社会固定资产投资总额

单位:万元

指 标	2009	2010
总 计	1 358 377	1 734 550
按管理渠道分		
基本建设	695 291	344 713
房地产开发	663 086	1 389 837
按隶属关系分		
# 中央属	25 214	39 786
市 属	787 913	1 155 403
区 属	192 654	167 550
按产业分		
第二产业	145 288	163 061
第三产业	1 213 089	1 571 489
# 住 宅	362 997	559 252
按经济类型分		
国有经济	692 865	206 348
非国有经济	665 512	2 918 039
# 私营经济	46 866	14 505
外商经济	135 426	75 713
港澳台经济	78 369	125 953

表 6.2 基本建设投资主要指标

单位:万元

指 标	2009	2010
投资总额	695 291	344 713
按建设性质分		
# 新 建	417 587	98 616
改 建	29 653	57 845
扩 建	224 548	127 786
单纯购置	23 503	60 466
按产业分		
# 第二产业	145 288	344 713
第三产业	550 003	—
按行业分		
# 工 业	145 288	163 061
交通运输、仓储和邮政业	33 086	56 490
批发和零售业	1 910	2 739
信息传输、计算机服务和软件业	—	6 580
科学研究、技术服务和地质勘查业	21 111	21 424
水利、环境和公共设施管理业	437 550	15 125
居民服务业	3 999	—
教 育	13 208	7 809
卫生、社会保障和社会福利业	19 464	26 777
文化、体育和娱乐业	6 500	25 147
公共管理和社会组织	11 477	13 698
新增固定资产	105 821	231 128

表 6.3 房地产开发投资和经营情况

单位:万元

指 标	2009	2010
投资总额	663 086	1 389 837
# 土地开发投资	28 848	—
按用途分		
住 宅	362 997	559 252
# 别 墅	3 992	7 367
高档公寓	114 582	263 116
办公楼	48 045	225 935
商业营业用房	41 797	167 576
其 他	210 247	437 074
新增固定资产	279 823	186 742
资金来源合计	1 186 692	2 415 267
上年末结余资金	208 656	503 734
本年资金来源小计	978 036	1 911 593
国内贷款	306 282	333 475
利用外资	33 050	—
# 外商直接投资	33 050	—
自筹资金	281 146	1 200 583
其他资金	357 558	377 475

表 6.4 房地产开发企业房屋建筑面积

单位:平方米

指 标	2009	2010
房屋施工面积	3 048 059	3 819 910
住 宅	1 882 029	2 149 165
# 别墅、高档公寓	356 588	661 888
办公楼	350 626	443 024
商业营业用房	239 317	387 149
其 他	576 087	840 572
房屋竣工面积	502 719	313 107
住 宅	294 683	210 713
# 别墅、高档公寓	2 296	75 543
办公楼	88 501	27 686
商业营业用房	7 754	25 531
其 他	111 781	49 177

表 6.5 房地产开发企业房屋竣工价值

单位:万元

指 标	2009	2010
房屋竣工价值	259 454	97 050
住 宅	159 354	70 099
# 别墅、别墅、高档公寓	236	13 073
办公楼	54 000	7 497
商业营业用房	4 437	6 529
其 他	41 663	12 925

表 6.6 商品房新开工面积

单位:平方米

指 标	2009	2010
新开工面积	744 240	671 639
住 宅	530 246	73 385
# 别墅、高档公寓	6 608	73 385
其他住宅	523 638	—
办公楼	—	207 954
商业营业用房	67 616	80 482
其 他	146 378	309 818

表 6.7 固定资产投资资金来源

单位:万元

指 标	2009	2010
资金来源合计	782 964	456 611
上年末结合资金	256 355	130 189
本年资金来源小计	526 609	326 422
国家预算内资金	47 174	8 406
国内贷款	26 169	60 505
自筹资金	452 214	254 694
# 区自筹	235 943	14 341
企、事业单位自有	203 477	220 714
其他资金	1 052	2 817
本年各项应付投资额	9 801	7 350
# 工程款	6 799	4 829

表 6.8 亿元以上投资项目(2010)

单位:万元

项目名称	本年完成投资
漕开发现代服务业集聚区二期(二)	41 979
车辆购置(巴士出租公司)	34 416
市六医院门诊医技综合楼	21 858
车辆购置(海博出租公司)	19 858
上海新兴技术开发区兴园技术中心	18 956
漕开发现代服务业集聚区三期	16 955
中科院上海分院生命科学基础研究与应用研究平台	13 321
上海新兴技术开发区漕河泾研发中心	12 978
上海电影博物馆研究所业务大楼	12 114
漕开发现代服务业集聚区二期(一)	11 980

表 6.9 建筑业主要指标

单位:万元

指 标	2009	2010
总产值	3 396 772	3 880 505
#装饰装修产值	369 924	409 191
按构成分		
建筑工程产值	2 806 078	3 291 787
安装工程产值	510 762	525 451
其他产值	79 735	63 267
竣工产值	864 724	1 436 024
房屋建筑施工面积	5 637 136	6 569 263
房屋建筑竣工面积	1 513 411	1 473 715
年末从业人员(人)	56 173	56 511

表 6.10 建筑业总产值按产值分类(2010)

单位:万元

类 别	总产值	其 中		竣工产值
		建筑工程	安装工程	
总 计	3 880 505	3 291 787	525 451	1 436 024
按登记注册类型分				
内 资	3 537 385	3 035 776	447 619	1 326 865
# 国 有	2 254 515	2 082 981	152 278	765 692
私 营	619 959	403 428	183 752	193 666
港澳台商投资	248 064	171 014	67 773	59 289
外商投资	95 056	84 998	10 059	49 870
按行业分				
房屋和土木工程	2 995 978	2 778 736	188 687	953 964
建筑安装工程	304 700	60 217	241 148	248 623
建筑装饰工程	560 999	437 511	95 616	226 130
其他建筑业	18 828	15 323	—	73 069
按资质标准分				
# 施工总承包	3 062 048	2 794 481	244 378	1 103 666
专业承包	818 457	497 306	281 073	332 358

表 6.11 历年房地产销售情况

年 份	销售套数(套)	销售面积(平方米)	销售金额(万元)
2001	13 330	1 599 451	804 284
2002	14 095	1 730 819	902 827
2003	17 688	2 177 407	1 423 932
2004	4 092	526 162	381 818
2005	3 221	381 481	303 384
2006	2 872	336 924	307 330
2007	3 067	389 514	401 517
2008	4 675	446 089	442 777
2009	4 156	468 925	589 848
2010	2 875	278 322	331 675

表 6.12 历年房地产预售情况

年 份	预售套数(套)	预售面积(平方米)	预售金额(万元)
2001	8 044	1 033 083	578 157
2002	11 848	1 510 394	1 002 531
2003	9 253	1 289 013	1 185 498
2004	10 633	1 233 757	1 328 898
2005	6 185	705 699	824 607
2006	3 377	426 353	704 376
2007	4 328	514 378	897 543
2008	2 225	288 438	619 117
2009	1 574	215 844	524 624
2010	1 314	195 401	522 842

表 6.13 历年房地产存量房交易情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
2001	16 420	1 108 176	370 857
2002	18 427	1 344 846	584 456
2003	25 354	2 082 622	1 259 197
2004	24 645	2 073 891	1 758 830
2005	15 427	1 344 283	1 508 172
2006	12 869	1 063 043	1 182 591
2007	13 904	1 222 897	1 519 064
2008	9 305	774 416	1 147 669
2009	19 932	1 654 054	2 764 196
2010	11 222	1 034 990	2 084 134

表 6.14 住宅建设情况(2010)

单位:万平方米

指 标	总 计	住 宅	公 建
施工面积			
全年计划	241.73	155.69	86.04
累计施工	347.82	219.84	127.98
完成计划(%)	143.89	141.20	148.74
竣工面积			
全年计划	43	35	8
累计施工	70.94	56.18	14.76
完成计划(%)	164.98	160.51	184.50

表 6.15 历年房屋拆迁情况

年 份	拆 迁 基地数 (发证数:张)	拆迁居民 (户)	拆迁单位 (个)	拆迁面积 (万平方米)	其 中	
					居 住 面 积	非居住 面 积
2001	42	4 523	130	40.68	23.22	17.46
2002	27	3 777	43	32.91	16.81	16.10
2003	35	4 950	180	44.61	24.82	19.79
2004	10	1 568	53	11.79	8.42	3.37
2005	21	3 124	141	28.12	16.52	11.60
2006	16	2 733	211	34.42	14.90	19.53
2007	49	1 628	34	14.04	9.74	4.30
2008	10	4 022	16	34.18	27.96	6.22
2009	19	4 895	44	25.21	23.97	1.24
2010	13	3 888	102	53.22	31.71	21.51

表 6.16 历年住宅建设情况

单位:万平方米

年 份	施工面积	竣工面积
2001	411.66	144.49
2002	492.00	129.00
2003	526.64	170.76
2004	516.00	174.32
2005	452.95	122.61
2006	341.80	64.81
2007	309.61	121.60
2008	214.67	78.01
2009	220.97	30.19
2010	347.82	70.94

表 6.17 历年各类房屋构成情况

单位:万平方米

年 份	总 计	其 中							
		花 园 住 宅	公 寓	一 级 新工房	二 级 新工房	新 式 里 弄	一 等 旧 里 弄	二 等 旧 里 弄	简 屋
2001	2 557	70	81	796	1 431	87	22	69	1
2002	2 620	70	84	882	1 428	83	18	54	1
2003	2 680	72	85	911	1 464	77	16	54	1
2004	2 846	77	85	923	1 562	77	16	52	1
2005	2 902	79	112	960	1 560	77	16	54	1
2006	2 920	78	114	1 017	1 568	75	16	50	2
2007	2 987	78	114	1 057	1 599	75	15	47	2
2008	3 049	78	114	1 104	1 596	75	15	29	2
2009	3 119	86	78	1 359	1 501	73	15	5	2
2010	3 670	85	97	1 683	1 667	72	19	27	2

表 6.18 历年城市环境卫生情况

年 份	单 位	生活垃圾	建筑垃圾	清运粪便(销售量)
2001	吨	634 310	736 698	127 908
2002	吨	603 917	626 149	141 805
2003	实吨	353 820	606 166	148 784
2004	实吨	402 748	354 684	149 343
2005	实吨	378 677	176 395	148 558
2006	实吨	377 637	176 623	130 386
2007	实吨	392 750	211 816	130 354
2008	实吨	403 534	208 042	130 388
2009	实吨	397 169	219 756	129 670
2010	实吨	380 112	201 627	128 794

注:以前年度计量单位的吨是指车吨的重量;2003 年起计量单位实吨为称重量。
2004 年起建筑垃圾统计数据不包括部分已实行社会化运输的企业数据。

表 6.19 环境保护主要指标

指 标	单 位	年度实际
二氧化硫浓度	毫克/标立方米	0.028
二氧化氮浓度	毫克/标立方米	0.050
可吸入颗粒物	毫克/标立方米	0.078
区域环境噪声平均值	DB(A)	昼间 58.2, 夜间 48.9
道路交通噪声平均值	DB(A)	昼间 69.5, 夜间 65.7
环境噪声达标区覆盖率	%	100.00
工业废水排放达标率	%	100.00
工业固体废物综合利用处置率	%	100.00
降尘平均值	吨/平方公里·月	7.40

表 6.20 历年城市环境卫生设施情况

单位:个

年 份	公共厕所	垃圾箱	垃圾间	压缩站	废物箱	倒粪池	化粪池
2001	192	9 898	1 866	3	1 989	110	7 512
2002	215	11 301	1 880	8	2 030	112	7 479
2003	220	12 485	1 791	14	2 073	103	7 511
2004	220	15 157	1 872	20	2 216	98	7 457
2005	254	16 716	1 693	20	2 217	114	7 363
2006	254	17 807	1 738	18	2 367	103	7 161
2007	442	18 081	1 734	21	2 216	99	7 088
2008	426	18 798	1 737	22	2 708	94	7 060
2009	408	18 666	1 707	26	2 688	83	6 993
2010	400	16 768	1 686	26	3 137	77	6 901

表 6.21 历年主要环卫车辆情况

单位:辆

年 份	总 计	其 中						
		扫路车	垃圾车	吸粪车	洒 水 洗路车	铲 车	推土机	挖掘机
2001	322	52	200	27	17	20	5	1
2002	329	54	207	26	16	20	5	1
2003	355	56	222	30	20	21	5	1
2004	369	61	219	38	23	22	5	1
2005	408	72	240	41	27	22	5	1
2006	445	89	258	42	28	22	5	1
2007	462	93	270	40	32	21	5	1
2008	388	88	189	26	25	24	1	
2009	413	91	222	28	47	24	1	
2010	457	98	253	32	43	30	1	

表 6.22 城市园林绿化情况

指 标	单 位	2009	2010
园林绿化面积	公顷	1 468.40	1 495.11
公园个数	个	11	11
#市 属	个	2	2
公园面积	公顷	136.87	136.87
全年游园人数	万人次	2 372.58	2 362.42
街道绿地面积	公顷	338.66	285.15
专用绿化面积	公顷	875.92	887.66
园林苗圃(包括植物园石龙苗圃)	公顷	3.79	3.79
新增绿地面积	公顷	28.46	42.58
人均绿地面积	平方米/人	13.41	13.58
绿化覆盖率	%	26.82	27.30
新增行道树	株	1 372	2 350
现有行道树	株	37 556	40 001
人均公共绿地	平方米/人	5.28	5.38
园林绿地面积	公顷	1 206.78	1 230.96
专用绿地面积	公顷	727.45	739.49
绿地率	%	22.04	22.48