

表 6.1 全社会固定资产投资总额

单位:万元

指 标	2008	2009
合 计	923 391	1 358 377
按管理渠道分		
基本建设	476 462	695 291
房地产开发	446 929	663 086
按隶属关系分		
# 中央属	51 852	25 214
市 属	345 629	787 913
区 属	152 590	192 654
按产业分		
第二产业	130 802	145 288
第三产业	792 589	1 213 089
# 住 宅	244 560	362 997
按经济类型分		
国有经济	349 242	692 865
非国有经济	574 149	665 512
# 私营经济	75 561	46 866
外商经济	74 475	135 426
港澳台经济	99 177	78 369

表 6.2 基本建设投资主要指标

单位:万元

指 标	2008	2009
投资总额	476 462	695 291
按建设性质分		
# 新 建	255 868	417 587
改 建	45 593	29 653
扩 建	133 445	224 548
单纯购置	41 556	23 503
按产业分		
# 第二产业	130 802	145 288
第三产业	345 660	550 003
按行业分		
# 工 业	130 802	145 288
交通运输业	20 538	26 400
仓储业、邮政	8 745	6 686
商 业		1 910
研究与试验发展	501	19 111
科技交流和推广服务业	610	2 000
公共设施管理业	257 335	437 550
居民服务业	4 081	3 999
教 育	30 654	13 208
卫 生	10 009	19 464
文化艺术业		6 500
国家机构	4 643	11 477
新增固定资产	127 884	105 821

表 6.3 房地产开发投资和经营情况

单位:万元

指 标	2008	2009
投资总额	446 929	663 086
# 土地开发投资	24 581	28 848
按用途分		
住 宅	244 560	362 997
# 别 墅	541	3 992
高档公寓	48 895	114 582
办公楼	107 953	48 045
商业营业用房	25 413	41 797
其 他	69 003	210 247
新增固定资产	362 625	279 823
资金来源合计	699 487	1 186 692
上年末结余资金	182 757	208 656
本年资金来源小计	516 730	978 036
国内贷款	122 809	306 282
利用外资		33 050
# 外商直接投资		33 050
自筹资金	219 478	281 146
其他资金	174 443	357 558

表 6.4 房地产开发企业房屋建筑面积

单位:平方米

指 标	2008	2009
房屋施工面积	2 476 897	3 048 059
住 宅	1 495 109	1 882 029
# 别墅、高档公寓	421 175	356 588
办公楼	385 599	350 626
商业营业用房	209 040	239 317
其 他	387 149	576 087
房屋竣工面积	706 957	502 719
住 宅	461 841	294 683
# 别墅、高档公寓	28 726	2 296
办公楼	89 593	88 501
商业营业用房	47 834	7 754
其 他	107 689	111 781

表 6.5 房地产开发企业房屋竣工价值

单位:万元

指 标	2008	2009
房屋竣工价值	258 440	259 454
住 宅	186 974	159 354
# 别墅、高档公寓	18 153	236
办公楼	30 121	54 000
商业营业用房	15 390	4 437
其 他	25 955	41 663

表 6.6 商品房新开工面积

单位:平方米

指 标	2008	2009
新开工面积	347 478	744 240
住 宅	236 110	530 246
# 别墅、高档公寓	6 608	6 608
其他住宅	229 502	523 638
办公楼	83 562	—
商业营业用房	6 363	67 616
其 他	21 443	146 378

表 6.7 固定资产投资资金来源

单位:万元

指 标	2008	2009
资金来源合计	518 140	782 964
上年末结余资金	36 951	256 355
本年资金来源小计	481 189	526 609
国家预算内资金	27 746	47 174
国内贷款	9 077	26 169
自筹资金	426 957	452 214
# 区自筹	246 158	235 943
企、事业单位自有	167 799	203 477
其他资金	17 409	1 052
本年各项应付投资款	4 568	9 801
# 工程款	4 559	6 799

表 6.8 亿元以上投资项目(2009)

单位:万元

项目名称	本年完成投资
兴园技术中心	22 991
漕河泾研发中心	14 991
漕开发现代服务业集聚区二期(一)	17 978
漕开发现代服务业集聚区二期(二)	44 989
漕开发现代服务业集聚区三期	16 967
龙川北路道路改建工程	10 717
市六医院门急诊综合楼	14 252
城市公共交通工具购置(巴士)	10 460
龙华路	82 600
云锦路	49 050
宛平南路	12 600
东安路	77 740
丰溪路(龙水——滨江)	155 745
丰溪路(滨江——零陵)	46 822
生命科学基础研究与应用研究	15 211

表 6.9 建筑业主要指标

单位:万元

指 标	2008	2009
总产值	2 341 575	3 396 772
# 装饰装修产值	244 675	369 924
按构成分		
建筑工程产值	1 891 049	2 806 078
安装工程产值	394 158	510 762
其他产值	56 368	79 735
竣工产值	892 423	864 724
房屋建筑施工面积	5 060 769	5 637 136
房屋建筑竣工面积	1 108 274	1 513 411
年末从业人员(人)	36 373	56 173

表 6.10 建筑业总产值按产值分类(2009)

单位:万元

类 别	总产值	其 中		竣工产值
		建筑工程	安装工程	
总 计	3 396 772	2 806 078	510 762	864 724
按登记注册类型分				
内 资	3 212 450	2 647 416	485 102	802 255
# 国 有	2 013 901	1 808 281	174 279	474 450
私 营	742 525	469 387	234 675	197 392
港澳台商投资	118 044	108 154	9 890	57 807
外商投资	66 278	50 508	15 770	4 662
按行业分				
房屋和土木工程	2 711 789	2 505 314	173 666	627 350
建筑安装工程	329 847	30 760	297 557	119 411
建筑装饰工程	299 908	250 361	21 424	85 546
其他建筑业	55 229	19 840	18 115	32 020
按资质标准分				
# 施工总承包	2 847 364	2 521 509	295 397	692 428
专业承包	549 408	284 766	215 365	171 899

表 6.11 历年房地产销售情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
2000	14 170	1 599 182	724 582
2001	13 330	1 599 451	804 284
2002	14 095	1 730 819	902 827
2003	17 688	2 177 407	1 423 932
2004	4 092	526 162	381 818
2005	3 221	381 481	303 384
2006	2 872	336 924	307 330
2007	3 067	389 514	401 517
2008	4 675	446 089	442 777
2009	4 156	468 925	589 848

注:从 2004 年起销售中不含预售结转成销售的数据。

表 6.12 历年房地产预售情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
2000	7 983	1 007 655	548 221
2001	8 044	1 033 083	578 157
2002	11 848	1 510 394	1 002 531
2003	9 253	1 289 013	1 185 498
2004	10 633	1 233 757	1 328 898
2005	6 185	705 699	824 607
2006	3 377	426 353	704 376
2007	4 328	514 378	897 543
2008	2 225	288 438	619 117
2009	1 574	215 844	524 624

表 6.13 历年房地产存量房交易情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
2001	16 420	1 108 176	370 857
2002	18 427	1 344 846	584 456
2003	25 354	2 082 622	1 259 197
2004	24 645	2 073 891	1 758 830
2005	15 427	1 344 283	1 508 172
2006	12 869	1 063 043	1 182 591
2007	13 904	1 222 897	1 519 064
2008	9 305	774 416	1 147 669
2009	19 932	1 654 054	2 764 196

表 6.14 住宅建设情况(2009)

单位:万平方米

指 标	合 计	住 宅	公 建
施工面积			
全年计划	197.79	136.76	61.03
累计施工	220.97	144.00	76.97
完成计划(%)	111.72	105.29	126.13
竣工面积			
全年计划	55	46	9
累计施工	32.2	28.5	3.7
完成计划(%)	58.55	61.96	41.11

表 6.15 历年房屋拆迁情况

年 份	拆 迁 基地数 (发证数:张)	拆迁居民 (户)	拆迁单位 (个)	拆迁面积 (万平方米)	其 中	
					居 住 面 积	非居住 面 积
2000	31	3 712	161	26.77	16.73	10.04
2001	42	4 523	130	40.68	23.22	17.46
2002	27	3 777	43	32.91	16.81	16.10
2003	35	4 950	180	44.61	24.82	19.79
2004	10	1 568	53	11.79	8.42	3.37
2005	21	3 124	141	28.12	16.52	11.60
2006	16	2 733	211	34.42	14.90	19.53
2007	49	1 628	34	14.04	9.74	4.30
2008	10	4 022	16	34.18	27.96	6.22
2009	19	4 895	44	25.21	23.97	1.24

表 6.16 历年住宅建设情况

单位:万平方米

年 份	施工面积	竣工面积
2000	412.98	179.19
2001	411.66	144.49
2002	492.00	129.00
2003	526.64	170.76
2004	516.00	174.32
2005	452.95	122.61
2006	341.80	64.81
2007	309.61	121.60
2008	214.67	78.01
2009	220.97	30.19

表 6.17 历年各类房屋构成情况

单位:万平方米

年 份	合 计	其 中							
		花 园 住 宅	公 寓	一 级 新工房	二 级 新工房	新 式 里 弄	一 等 旧 里 弄	二 等 旧 里 弄	简 屋
2000	2 466	70	79	2 111	12	87	23	83	1
2001	2 557	70	81	796	1 431	87	22	69	1
2002	2 620	70	84	882	1 428	83	18	54	1
2003	2 680	72	85	911	1 464	77	16	54	1
2004	2 846	77	85	923	1 562	77	16	52	1
2005	2 902	79	112	960	1 560	77	16	54	1
2006	2 920	78	114	1 017	1 568	75	16	50	2
2007	2 987	78	114	1 057	1 599	75	15	47	2
2008	3 049	78	114	1 104	1 596	75	15	29	2
2009	3 119	86	78	1 359	1 501	73	15	5	2

表 6.18 历年城市环境卫生情况

年 份	单 位	生活垃圾	建筑垃圾	清运粪便(销售量)
2000	吨	681 427	557 213	140 541
2001	吨	634 310	736 698	127 908
2002	吨	603 917	626 149	141 805
2003	实吨	353 820	606 166	148 784
2004	实吨	402 748	354 684	149 343
2005	实吨	378 677	176 395	148 558
2006	实吨	377 637	176 623	130 386
2007	实吨	392 750	211 816	130 354
2008	实吨	403 534	208 042	130 388
2009	实吨	397 169	219 756	129 670

注:以前年度计量单位的吨是指车吨的重量;2003年起计量单位实吨为称重量。
2004年起建筑垃圾统计数据不包括部分已实行社会化运输的企业数据。

表 6.19 环境保护主要指标

指 标	单 位	年度实际
二氧化硫浓度	毫克/标立方米	0.028
二氧化氮浓度	毫克/标立方米	0.057
可吸入颗粒物	毫克/标立方米	0.084
区域环境噪声平均值	DB(A)	昼间 58.3, 夜间 50.2
城市交通干线噪声平均值	DB(A)	昼间 69.6, 夜间 65.6
环境噪声达标区覆盖率	%	100.00
工业废水排放达标率	%	100.00
工业固体废物综合利用处置率	%	100.00
降尘平均值	吨/平方公里·月	8.60

表 6.20 历年城市环境卫生设施情况

单位:个

年 份	公共厕所	垃圾箱	垃圾间	压缩站	废物箱	倒粪池	化粪池
2000	218	8 452	1 831	3	1 896	120	7 526
2001	192	9 898	1 866	3	1 989	110	7 512
2002	215	11 301	1 880	8	2 030	112	7 479
2003	220	12 485	1 791	14	2 073	103	7 511
2004	220	15 157	1 872	20	2 216	98	7 457
2005	254	16 716	1 693	20	2 217	114	7 363
2006	254	17 807	1 738	18	2 367	103	7 161
2007	442	18 081	1 734	21	2 216	99	7 088
2008	426	18 798	1 737	22	2 708	94	7 060
2009	408	18 666	1 707	26	2 688	83	6 993

表 6.21 历年主要环卫车辆情况

单位:辆

年 份	合 计	其 中						
		扫路车	垃圾车	吸粪车	洒 水 洗路车	铲 车	推土机	挖掘机
2000	322	50	198	30	18	20	5	1
2001	322	52	200	27	17	20	5	1
2002	329	54	207	26	16	20	5	1
2003	355	56	222	30	20	21	5	1
2004	369	61	219	38	23	22	5	1
2005	408	72	240	41	27	22	5	1
2006	445	89	258	42	28	22	5	1
2007	462	93	270	40	32	21	5	1
2008	388	88	189	26	25	24	1	
2009	413	91	222	28	47	24	1	

表 6.22 城市园林绿化情况

指 标	单 位	2008	2009
园林绿化面积	公顷	1 427.73	1 468.40
公园个数	个	11	11
#市 属	个	2	2
公园面积	公顷	136.87	136.87
全年游园人数	万人次	1 717.82	2 372.58
街道绿地面积	公顷	314.52	338.66
专用绿化面积	公顷	861.56	875.92
园林苗圃(包括植物园石龙苗圃)	公顷	3.79	3.79
新增绿地面积	公顷	36.96	28.46
人均绿地面积	平方米/人	13.11	13.41
绿化覆盖率	%	26.07	26.82
新增行道树	株	709	1 372
现有行道树	株	36 342	37 556
人均公共绿地	平方米/人	5.06	5.28
园林绿地面积	公顷	1 168.73	1 206.78
专用绿地面积	公顷	713.55	727.45
绿地率	%	21.34	22.04