

表 6.1 全社会固定资产投资总额

单位:万元

指 标	2007	2008
合 计	917 110	923 391
按管理渠道分		
基本建设	368 842	476 462
房地产开发	548 268	446 929
按隶属关系分		
# 中央属	66 156	51 852
市 属	144 974	345 629
区 属	221 503	152 590
按产业分		
第二产业	57 095	130 802
第三产业	860 015	792 589
# 住 宅	299 534	244 560
按经济类型分		
国有经济	271 601	349 242
非国有经济	645 509	574 149
# 私营经济	44 264	75 561
外商经济	44 275	74 475
港澳台经济	213 192	99 177

表 6.2 基本建设投资主要指标

单位:万元

指 标	2007	2008
投资总额	368 842	476 462
按建设性质分		
# 新 建	188 592	255 868
改 建	46 346	45 593
扩 建	70 437	133 445
单纯购置	63 094	41 556
按产业分		
# 第二产业	57 095	130 802
第三产业	311 747	345 660
按行业分		
# 工 业	57 095	130 802
交通运输业	83 739	20 538
仓储业、邮政	340	8 745
房地产	5 404	100
研究与试验发展	1 261	501
专业技术服务业	2 000	980
科技交流和推广服务业	3 250	610
公共设施管理业	98 029	257 335
居民服务业	4 423	4 081
教 育	77 323	30 654
卫 生	4 327	10 009
社会福利业	17 000	6 524
娱乐业	1 105	
国家机构	1 647	4 643
新增固定资产	375 365	127 884

表 6.3 房地产开发投资和经营情况

单位:万元

指 标	2007	2008
投资总额	548 268	446 929
# 土地开发投资	21 462	24 581
按用途分		
住 宅	299 534	244 560
# 别 墅	806	541
高档公寓	82 839	48 895
办公楼	83 447	107 953
商业营业用房	73 643	25 413
其 他	91 644	69 003
新增固定资产	599 408	362 625
资金来源合计	1 037 536	699 487
上年末结余资金	125 619	182 757
本年资金来源小计	911 917	516 730
国内贷款	72 300	122 809
自筹资金	315 496	219 478
其他资金	524 121	174 443

表 6.4 房地产开发企业房屋建筑面积

单位:平方米

指 标	2007	2008
房屋施工面积	3 079 938	2 476 897
住 宅	1 951 941	1 495 109
# 别墅、高档公寓	587 982	421 175
办公楼	387 242	385 599
商业营业用房	227 123	209 040
其 他	513 632	387 149
房屋竣工面积	886 851	706 957
住 宅	566 114	461 841
# 别墅、高档公寓	166 394	28 726
办公楼	109 798	89 593
商业营业用房	55 106	47 834
其 他	155 833	107 689

表 6.5 房地产开发企业房屋竣工价值

单位:万元

指 标	2007	2008
房屋竣工价值	554 823	258 440
住 宅	384 421	186 974
# 别墅、高档公寓	197 897	18 153
办公楼	60 448	30 121
商业营业用房	28 481	15 390
其 他	81 473	25 955

表 6.6 商品房新开工面积

单位:平方米

指 标	2007	2008
新开工面积	263 934	347 478
住 宅	134 334	236 110
# 别墅、高档公寓		6 608
其他住宅	134 334	229 502
办公楼	36 650	83 562
商业营业用房	15 092	6 363
其 他	77 858	21 443

表 6.7 固定资产投资资金来源

单位:万元

指 标	2007	2008
资金来源合计	442 025	518 140
上年末结合资金	32 757	36 951
本年资金来源小计	409 268	481 189
国家预算内资金	88 212	27 746
国内贷款	20 676	9 077
利用外资	39	
自筹资金	284 168	426 957
# 区自筹	92 707	246 158
企、事业单位自有	152 891	167 799
其他资金	16 173	17 409
本年各项应付投资额	13 686	4 568
# 工程款	6 359	4 559

表 6.8 亿元以上投资项目(2008)

单位:万元

项目名称	本年完成投资
兴园技术中心	29 900
漕开发现代服务业集聚区二期(一)	29 892
科技绿洲二期三高科技楼	13 522
龙川北路道路改建工程	26 150
徐汇区生态专项建设工程	58 825
城市公共交通工具购置(巴士)	12 968
龙华路	61 192
云锦路	26 827
东安路	18 960
丰溪路(龙水——滨江)	16 300
丰溪路(滨江——零陵)	29 957
新增生产线(松下半导体公司)	12 438

表 6.9 建筑业主要指标

单位:万元

指 标	2007	2008
总产值	2 235 576	2 341 575
# 装饰装修产值	288 856	244 675
按构成分		
建筑工程产值	1 889 646	1 891 049
安装工程产值	296 729	394 158
其他产值	49 201	56 368
竣工产值	947 369	892 423
房屋建筑施工面积	4 745 110	5 060 769
房屋建筑竣工面积	132 998	1 108 274
年末从业人员(人)	41 447	36 373

表 6.10 建筑业总产值按产值分类(2008)

单位:万元

类 别	总产值	其 中		竣工产值
		建筑工程	安装工程	
总 计	2 341 575	1 891 049	394 158	892 423
按登记注册类型分				
内 资	2 145 723	1 741 077	348 277	852 619
# 国 有	1 340 737	1 174 149	136 971	515 061
私 营	527 565	347 947	162 593	144 133
港澳台商投资	78 274	70 524	7 751	33 580
外商投资	117 578	79 449	38 129	6 224
按行业分				
房屋和土木工程	1 846 646	1 702 148	117 101	689 347
建筑安装工程	217 984	7 498	209 826	95 784
建筑装饰工程	226 242	169 780	26 150	90 091
其他建筑业	50 703	11 623	11 080	17 200
按资质标准分				
# 施工总承包	2 341 575	1 891 049	394 158	892 423
专业承包	453 606	217 582	211 097	154 345

表 6.11 历年房地产销售情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
1999	9 341	972 431	439 651
2000	14 170	1 599 182	724 582
2001	13 330	1 599 451	804 284
2002	14 095	1 730 819	902 827
2003	17 688	2 177 407	1 423 932
2004	4 092	526 162	381 818
2005	3 221	381 481	303 384
2006	2 872	336 924	307 330
2007	3 067	389 514	401 517
2008	4 675	446 089	442 777

注:从 2004 年起销售中不含预售结转成销售的数据。

表 6.12 历年房地产预售情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
1999	8 993	1 020 000	513 958
2000	7 983	1 007 655	548 221
2001	8 044	1 033 083	578 157
2002	11 848	1 510 394	1 002 531
2003	9 253	1 289 013	1 185 498
2004	10 633	1 233 757	1 328 898
2005	6 185	705 699	824 607
2006	3 377	426 353	704 376
2007	4 328	514 378	897 543
2008	2 225	288 438	619 117

表 6.13 历年房地产存量房交易情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
2001	16 420	1 108 176	370 857
2002	18 427	1 344 846	584 456
2003	25 354	2 082 622	1 259 197
2004	24 645	2 073 891	1 758 830
2005	15 427	1 344 283	1 508 172
2006	12 869	1 063 043	1 182 591
2007	13 904	1 222 897	1 519 064
2008	9 305	774 416	1 147 669

表 6.14 住宅建设情况(2008)

单位:万平方米

指 标	合 计	住 宅	公 建
施工面积			
全年计划	250.12	191.61	58.51
累计施工	214.67	164.68	49.99
完成计划(%)	85.83	85.95	85.44
竣工面积			
全年计划	73.00	57.00	16.00
累计施工	78.01	59.64	18.37
完成计划(%)	106.86	104.63	114.81

表 6.15 历年房屋拆迁情况

年 份	拆 迁 基地数 (发证数:张)	拆迁居民 (户)	拆迁单位 (个)	拆迁面积 (万平方米)	其 中	
					居 住 面 积	非居住 面 积
1999	39	6 277	178	49.77	28.58	21.19
2000	31	3 712	161	26.77	16.73	10.04
2001	42	4 523	130	40.68	23.22	17.46
2002	27	3 777	43	32.91	16.81	16.10
2003	35	4 950	180	44.61	24.82	19.79
2004	10	1 568	53	11.79	8.42	3.37
2005	21	3 124	141	28.12	16.52	11.60
2006	16	2 733	211	34.42	14.90	19.53
2007	49	1 628	34	14.04	9.74	4.30
2008	10	4 022	16	34.18	27.96	6.22

表 6.16 历年住宅建设情况

单位:万平方米

年 份	施工面积	竣工面积
1999	482.88	179.20
2000	412.98	179.19
2001	411.66	144.49
2002	492.00	129.00
2003	526.64	170.76
2004	516.00	174.32
2005	452.95	122.61
2006	341.80	64.81
2007	309.61	121.60
2008	214.67	78.01

表 6.17 历年各类房屋构成情况

单位:万平方米

年 份	合 计	其 中							
		花 园 住 宅	公 寓	一 级 新工房	二 级 新工房	新 式 里 弄	一 等 旧 式 里 弄	二 等 旧 式 里 弄	简 屋
1999	2 330	70	63	2 005	10	84	22	76	
2000	2 466	70	79	2 111	12	87	23	83	1
2001	2 557	70	81	796	1 431	87	22	69	1
2002	2 620	70	84	882	1 428	83	18	54	1
2003	2 680	72	85	911	1 464	77	16	54	1
2004	2 846	77	85	923	1 562	77	16	52	1
2005	2 902	79	112	960	1 560	77	16	54	1
2006	2 920	78	114	1 017	1 568	75	16	50	2
2007	2 987	78	114	1 057	1 599	75	15	47	2
2008	3 049	78	114	1 104	1 596	75	15	29	2

表 6.18 历年城市环境卫生情况

年 份	单 位	生活垃圾	建筑垃圾	清运粪便(销售量)
1999	吨	750 176	529 400	141 896
2000	吨	681 427	557 213	140 541
2001	吨	634 310	736 698	127 908
2002	吨	603 917	626 149	141 805
2003	实吨	353 820	606 166	148 784
2004	实吨	402 748	354 684	149 343
2005	实吨	378 677	176 395	148 558
2006	实吨	377 637	176 623	130 386
2007	实吨	392 750	211 816	130 354
2008	实吨	403 534	208 042	130 388

注:以前年度计量单位的吨是指车吨的重量;2003 年起计量单位实吨为称重量。
2004 年起建筑垃圾统计数据不包括部分已实行社会化运输的企业数据。

表 6.19 环境保护主要指标

指 标	单 位	年度实际
二氧化硫浓度	毫克/标立方米	0.050
二氧化氮浓度	毫克/标立方米	0.071
可吸入颗粒物	毫克/标立方米	0.081
区域环境噪声平均值	DB(A)	昼间 58.2, 夜间 51.7
城市交通干线噪声平均值	DB(A)	昼间 73.0, 夜间 70.5
环境噪声达标区覆盖率	%	100.00
工业废水排放达标率	%	99.08
工业固体废物综合利用率	%	96.80

表 6.20 历年城市环境卫生设施情况

单位:个

年 份	公共厕所	垃圾箱	垃圾间	压缩站	废物箱	倒粪池	化粪池
1999	101	7 593	1 655	3	1 738	147	7 471
2000	218	8 452	1 831	3	1 896	120	7 526
2001	192	9 898	1 866	3	1 989	110	7 512
2002	215	11 301	1 880	8	2 030	112	7 479
2003	220	12 485	1 791	14	2 073	103	7 511
2004	220	15 157	1 872	20	2 216	98	7 457
2005	254	16 716	1 693	20	2 217	114	7 363
2006	254	17 807	1 738	18	2 367	103	7 161
2007	442	18 081	1 734	21	2 216	99	7 088
2008	426	18 798	1 737	22	2 708	94	7 060

表 6.21 历年主要环卫车辆情况

单位:辆

年 份	合 计	其 中						
		扫路车	垃圾车	吸粪车	洒 水 洗路车	铲 车	推土机	挖掘机
1999	317	38	203	33	17	20	5	1
2000	322	50	198	30	18	20	5	1
2001	322	52	200	27	17	20	5	1
2002	329	54	207	26	16	20	5	1
2003	355	56	222	30	20	21	5	1
2004	369	61	219	38	23	22	5	1
2005	408	72	240	41	27	22	5	1
2006	445	89	258	42	28	22	5	1
2007	462	93	270	40	32	21	5	1
2008	388	88	189	26	25	24	1	

表 6.22 城市园林绿化情况

指 标	单 位	2006	2007	2008
园林绿化面积	公顷	1 364.50	1 397.41	1 427.73
公园个数	个	11	11	11
#市 属	个	2	2	2
公园面积	公顷	136.87	136.87	136.87
全年游园人数	万人次	1 388.06	1 713.79	1 717.82
街道绿地面积	公顷	273.91	295.53	314.52
专用绿化面积	公顷	839.25	850.54	861.56
园林苗圃(包括植物园石龙苗圃)	公顷	3.79	3.79	3.79
新增绿地面积	公顷	37.10	31.76	36.96
人均绿地面积	平方米/人	12.48	12.78	13.11
绿化覆盖率	%	24.92	25.52	26.07
新增行道树	株	1 168	—	709
现有行道树	株	36 346	36 346	36 342
人均公共绿地	平方米/人	4.63	4.85	5.06
园林绿地面积	公顷	1 107.36	1 139.97	1 168.73
专用绿地面积	公顷	692.79	703.77	713.55
新增破墙透绿	米	1 240	2 982	—
绿地率	%	20.22	20.82	21.34