

表 6.1 全社会固定资产投资总额

单位:万元

指 标	2005	2006
合 计	1 043 910	870 570
按管理渠道分		
基本建设	425 431	240 404
房地产开发	618 479	630 166
按隶属关系分		
# 中央属	111 487	92 254
市 属	330 120	156 385
区 属	255 355	100 949
按产业分		
第二产业	44 944	30 916
第三产业	998 966	839 654
# 住 宅	367 821	411 064
按经济类型分		
国有经济	302 550	189 752
非国有经济	741 360	680 818
# 私营经济	71 655	74 473
外商经济	71 460	81 184
港澳台经济	135 532	17 710

表 6.2 基本建设投资主要指标

单位:万元

指 标	2005	2006
投资总额	425 431	240 404
按建设性质分		
# 新 建	141 535	63 733
改 建	48 974	38 944
扩 建	143 041	74 027
单纯购置	91 535	63 700
按产业分		
# 第二产业	44 944	30 916
第三产业	380 487	209 488
按行业分		
# 工 业	44 944	23 837
建筑业		7 079
交通运输业	162 259	103 375
仓储业、邮政	7 574	2 580
房地产	7 045	1 678
研究与试验发展	14 646	4 718
专业技术服务业	4 667	340
科技交流和推广服务业		2 050
公共设施管理业	116 835	36 516
居民服务业	3 242	5 069
教 育	16 052	25 821
卫 生	36 887	14 151
社会福利业	248	230
娱乐业	422	92
国家机构	5 606	12 868
新增固定资产	424 729	285 312

表 6.3 房地产开发投资和经营情况

单位:万元

指 标	2005	2006
投资总额	618 479	630 166
# 商品房屋建设投资	613 990	600 262
土地开发投资	4 489	23 893
按用途分		
住 宅	367 821	411 064
# 别 墅	5 079	1 385
高档公寓	80 864	108 161
办公楼	127 183	103 754
商业营业用房	33 025	35 494
其 他	90 450	79 854
新增固定资产	1 003 690	163 450
资金来源合计	1 301 309	986 420
上年末结余资金	446 699	116 148
本年资金来源小计	854 610	870 272
国内贷款	208 280	151 684
利用外资	41 175	
# 外商直接投资	4 649	
自筹资金	255 339	400 866
其他资金	349 816	317 722

表 6.4 房地产开发企业房屋建筑面积(2006)

单位:平方米

指 标	面 积
房屋施工面积	3 498 179
住 宅	2 486 518
# 别墅、高档公寓	587 065
办公楼	298 530
商业营业用房	172 915
其 他	540 216
房屋竣工面积	574 317
住 宅	412 490
# 别墅、高档公寓	
办公楼	11 119
商业营业用房	44 490
其 他	106 218

表 6.5 房地产开发企业房屋竣工价值(2006)

单位:万元

指 标	竣工价值
房屋竣工价值	158 752
住 宅	109 632
# 别墅、高档公寓	
办公楼	12 979
商业营业用房	14 265
其 他	21 876

表 6.6 商品房新开工面积(2006)

单位:平方米

指 标	面 积
新开工面积	941 802
住 宅	724 023
# 别墅、高档公寓	244 930
其他住宅	479 093
办公楼	45 825
商业营业用房	30 628
其 他	141 326

表 6.7 固定资产投资资金来源(2006)

单位:万元

指 标	金 额
资金来源合计	273 673
上年末结余资金	31 571
本年资金来源小计	242 102
国家预算内资金	12 637
国内贷款	52 665
利用外资	137
# 外商直接投资	137
自筹资金	171 878
# 区自筹	17 303
企、事业单位自有	139 499
其他资金	4 785
本年各项应付投资款	19 509
# 工程款	2 477

表 6.8 亿元以上投资项目(2006)

单位:万元

项目名称	本年完成投资
上海铁路南站	40 000
城市公共交通工具购置(大众出租)	20 703
上海铁路南站广场工程	20 442
城市公共交通工具购置(海博出租)	16 839
城市公共交通工具购置(巴士出租)	13 189
高安路 19 号 - 25 号基地旧房改造	11 321
上海漕河泾高科技园区三期厂房	10 462

表 6.9 建筑业主要指标

单位:万元

指 标	2004	2005	2006
总产值	726 618	1 628 715	2 147 031
# 装饰装修产值	172 652	196 771	249 434
按构成分			
建筑工程产值	544 612	1 348 731	1 744 904
安装工程产值	165 639	260 682	301 196
其他产值	16 383	19 302	100 931
竣工产值	336 339	769 847	922 660
房屋建筑施工面积	3 453 703	4 546 800	4 616 529
房屋建筑竣工面积	956 125	1 688 900	1 768 876
年末从业人员(人)			47 223

表 6.10 建筑业总产值按产值分类(2006)

单位:万元

类 别	总产值	其 中		竣工产值
		建筑工程	安装工程	
总 计	2 147 031	1 744 904	301 196	922 660
按登记注册类型分				
内 资	2 035 374	1 641 531	292 912	883 319
# 国 有	1 102 367	895 355	136 279	497 745
私 营	287 146	205 403	71 013	139 540
港澳台商投资	69 684	63 803	5 880	29 312
外商投资	41 974	39 571	2 403	10 030
按行业分				
房屋和土木工程	1 708 341	1 521 357	114 187	713 455
建筑安装工程	175 465	15 569	157 656	104 222
建筑装饰工程	224 970	195 507	29 322	81 615
其他建筑业	38 255	12 471	31	23 369
按资质标准分				
# 施工总承包	883 214	676 955	195 566	445 096
专业承包	362 232	226 993	105 630	153 516

表 6.11 历年房地产销售情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
1997	2 850	268 344	131 377
1998	5 563	596 369	280 950
1999	9 341	972 431	439 651
2000	14 170	1 599 182	724 582
2001	13 330	1 599 451	804 284
2002	14 095	1 730 819	902 827
2003	17 688	2 177 407	1 423 932
2004	4 092	526 162	381 818
2005	3 221	381 481	303 384
2006	2 872	336 924	307 330

注：从 2004 起销售中不含预售结转成销售的数据。

表 6.12 历年房地产预售情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
1997	4 713	477 638	244 989
1998	7 636	806 144	394 533
1999	8 993	1 020 000	513 958
2000	7 983	1 007 655	548 221
2001	8 044	1 033 083	578 157
2002	11 848	1 510 394	1 002 531
2003	9 253	1 289 013	1 185 498
2004	10 633	1 233 757	1 328 898
2005	6 185	705 699	824 607
2006	3 377	426 353	704 376

表 6.13 历年房地产存量房交易情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
2001	16 420	1 108 176	370 857
2002	18 427	1 344 846	584 456
2003	25 354	2 082 622	1 259 197
2004	24 645	2 073 891	1 758 830
2005	15 427	1 344 283	1 508 172
2006	12 869	1 063 043	1 182 591

表 6.14 住宅建设情况(2006)

单位:万平方米

指 标	合 计	住 宅	公 建
施工面积			
全年计划	362	285	77
累计施工	341.80	264.50	77.30
完成计划(%)	94.42	92.81	100.39
竣工面积			
全年计划	113	95	18
累计竣工	67.16	56.85	10.31
完成计划(%)	59.43	59.84	57.28

表 6.15 历年房屋拆迁情况

年 份	拆 迁 基地数 (发证数:张)	拆迁居民 (户)	拆迁单位 (个)	拆迁面积 (万平方米)	其 中	
					居 住 面 积	非居住 面 积
1997	40	5 094	268	33.02	25.27	7.72
1998	55	9 707	317	55.64	33.87	21.77
1999	39	6 277	178	49.77	28.58	21.19
2000	31	3 712	161	26.77	16.73	10.04
2001	42	4 523	130	40.68	23.22	17.46
2002	27	3 777	43	32.91	16.81	16.10
2003	35	4 950	180	44.61	24.82	19.79
2004	10	1 568	53	11.79	8.42	3.37
2005	21	3 124	141	28.12	16.52	11.60
2006	16	2 733	211	34.42	14.90	19.53

表 6.16 历年住宅建设情况

单位:万平方米

年 份	施工面积	竣工面积
1997	378.60	148.10
1998	434.70	141.30
1999	482.88	179.20
2000	412.98	179.19
2001	411.66	144.49
2002	492.00	129.00
2003	526.64	170.76
2004	516.00	174.32
2005	452.95	122.61
2006	341.80	64.81

表 6.17 历年各类房屋构成情况

单位:万平方米

年 份	合 计	其 中							
		花 园 住 宅	公 寓	一 级 新工房	二 级 新工房	新 式 里 弄	一 等 旧 式 里 弄	二 等 旧 式 里 弄	简 屋 非居住 用 房 改 用
1997	1 940	59	26	1 631	13	84	22	98	7
1998	2 192	64	43	1 885	13	84	22	81	
1999	2 330	70	63	2 005	10	84	22	76	
2000	2 466	70	79	2 111	12	87	23	83	1
2001	2 557	70	81	796	1 431	87	22	69	1
2002	2 620	70	84	882	1 428	83	18	54	1
2003	2 680	72	85	911	1 464	77	16	54	1
2004	2 846	77	85	923	1 562	77	16	52	1
2005	2 902	79	112	960	1 560	77	16	54	1
2006	2 920	78	114	1 017	1 568	75	16	50	2

表 6.18 历年城市环境卫生情况

年 份	单 位	生活垃圾	建筑垃圾	清运粪便（销售量）
1997	吨	675 367	491 252	186 243
1998	吨	742 055	559 679	150 027
1999	吨	750 176	529 400	141 896
2000	吨	681 427	557 213	140 541
2001	吨	634 310	736 698	127 908
2002	吨	603 917	626 149	141 805
2003	实吨	353 820	606 166	148 784
2004	实吨	402 748	354 684	149 343
2005	实吨	378 677	176 395	148 558
2006	实吨	377 637	176 623	130 386

注：以前年度计量单位的吨是指车吨的重量；2003 年起计量单位实吨为称重量。

2004 年起建筑垃圾统计数据不包括部分已实行社会化运输的企业数据。

表 6.19 环境保护主要指标

指 标	单 位	年度实际
二氧化硫浓度	毫克/标立方米	0.067
二氧化氮浓度	毫克/标立方米	0.068
可吸入颗粒物	毫克/标立方米	0.084
区域环境噪声平均值	DB(A)	58.30
城市交通干线噪声平均值	DB(A)	74.80
环境噪声达标区覆盖率	%	100.00
工业废水排放达标率	%	99.48
工业固体废物综合利用率	%	100.00

表 6.20 历年城市环境卫生设施情况

单位:个

年 份	公共厕所	垃圾箱	垃圾间	废物箱	倒粪池	化粪池	小便池
1997	113	5 635	1 517	1 065	172	7 580	111
1998	106	6 739	1 665	1 257	159	7 488	103
1999	101	7 593	1 655	1 738	147	7 471	93
2000	218	8 452	1 831	1 896	120	7 526	79
2001	192	9 898	1 866	1 989	110	7 512	71
2002	215	11 301	1 880	2 030	112	7 479	46
2003	220	12 485	1 791	2 073	103	7 511	42
2004	220	15 157	1 872	2 216	98	7 457	39
2005	254	16 716	1 693	2 217	114	7 363	39
2006	254	17 807	1 738	18	2 367	103	7 161

表 6.21 历年主要环卫车辆情况

单位:辆

年 份	合 计	其 中						
		扫路车	垃圾车	吸粪车	洒 水 洗路车	铲 车	推土机	挖掘机
1997	338	28	221	44	19	20	5	1
1998	310	29	201	37	17	20	5	1
1999	317	38	203	33	17	20	5	1
2000	322	50	198	30	18	20	5	1
2001	322	52	200	27	17	20	5	1
2002	329	54	207	26	16	20	5	1
2003	355	56	222	30	20	21	5	1
2004	369	61	219	38	23	22	5	1
2005	408	72	240	41	27	22	5	1
2006	445	89	258	42	28	22	5	1

表 6.22 城市园林绿化情况

指 标	单 位	2005	2006
园林绿化面积	公顷	1 333.24	1 364.5
公园个数	个	11	11
#市 属	个	2	2
公园面积	公顷	136.87	136.87
全年游园人数	万人次	1 542.87	1 388.06
街道绿地面积	公顷	259.86	273.91
专用绿化面积	公顷	822.55	839.25
园林苗圃(包括植物园石龙苗圃)	公顷	5.30	3.79
新增绿地面积	公顷	35.94	37.10
人均绿地面积	平方米/人	12.15	12.48
绿化覆盖率	%	24.35	24.92
新增行道树	株	1 084	1 168
现有行道树	株	35 178	36 346
人均公共绿地	平方米/人	4.47	4.63
园林绿地面积	公顷	1 078.07	1 107.36
专用绿地面积	公顷	676.04	692.79
新增破墙透绿	米	530	1 240
绿地率	%	19.69	20.22