

表 6.1 全社会固定资产投资总额

单位:万元

指 标	2006	2007
合 计	870 570	917 110
按管理渠道分		
基本建设	240 404	368 842
房地产开发	630 166	548 268
按隶属关系分		
# 中央属	92 254	66 156
市 属	156 385	144 974
区 属	100 949	221 503
按产业分		
第二产业	30 916	57 095
第三产业	839 654	860 015
# 住 宅	411 064	299 534
按经济类型分		
国有经济	189 752	271 601
非国有经济	680 818	645 509
# 私营经济	74 473	44 264
外商经济	81 184	44 275
港澳台经济	17 710	213 192

表 6.2 基本建设投资主要指标

单位:万元

指 标	2006	2007
投资总额	240 404	368 842
按建设性质分		
# 新 建	63 733	188 592
改 建	38 944	46 346
扩 建	74 027	70 437
单纯购置	63 700	63 094
按产业分		
# 第二产业	30 916	57 095
第三产业	209 488	311 747
按行业分		
# 工 业	23 837	57 095
建筑业	7 079	
交通运输业	103 375	83 739
仓储业、邮政	2 580	340
房地产	1 678	5 404
研究与试验发展	4 718	1 261
专业技术服务业	340	2 000
科技交流和推广服务业	2 050	3 250
公共设施管理业	36 516	98 029
居民服务业	5 069	4 423
教 育	25 821	77 323
卫 生	14 151	4 327
社会福利业	230	17 000
娱乐业	92	1 105
国家机构	12 868	1 647
新增固定资产	285 312	375 365

表 6.3 房地产开发投资和经营情况

单位:万元

指 标	2006	2007
投资总额	630 166	548 268
# 商品房屋建设投资	600 262	523 403
土地开发投资	23 893	21 462
按用途分		
住 宅	411 064	299 534
# 别 墅	1 385	806
高档公寓	108 161	82 839
办公楼	103 754	83 447
商业营业用房	35 494	73 643
其 他	79 854	91 644
新增固定资产	163 450	599 408
资金来源合计	986 420	1 037 536
上年末结余资金	116 148	125 619
本年资金来源小计	870 272	911 917
国内贷款	151 684	72 300
利用外资		
# 外商直接投资		
自筹资金	400 866	315 496
其他资金	317 722	524 121

表 6.4 房地产开发企业房屋建筑面积

单位:平方米

指 标	2006	2007
房屋施工面积	3 498 179	3 079 938
住 宅	2 486 518	1 951 941
# 别墅、高档公寓	587 065	587 982
办公楼	298 530	387 242
商业营业用房	172 915	227 123
其 他	540 216	513 632
房屋竣工面积	574 317	886 851
住 宅	412 490	566 114
# 别墅、高档公寓		166 394
办公楼	11 119	109 798
商业营业用房	44 490	55 106
其 他	106 218	155 833

表 6.5 房地产开发企业房屋竣工价值

单位:万元

指 标	2006	2007
房屋竣工价值	158 752	554 823
住 宅	109 632	384 421
# 别墅、高档公寓		197 897
办公楼	12 979	60 448
商业营业用房	14 265	28 481
其 他	21 876	81 473

表 6.6 商品房新开工面积

单位:平方米

指 标	2006	2007
新开工面积	941 802	263 934
住 宅	724 023	134 334
# 别墅、高档公寓	244 930	
其他住宅	479 093	134 334
办公楼	45 825	36 650
商业营业用房	30 628	15 092
其 他	141 326	77 858

表 6.7 固定资产投资资金来源

单位:万元

指 标	2006	2007
资金来源合计	273 673	442 025
上年末结余资金	31 571	32 757
本年资金来源小计	242 102	409 268
国家预算内资金	12 637	88 212
国内贷款	52 665	20 676
利用外资	137	39
# 外商直接投资	137	
自筹资金	171 878	284 168
# 区自筹	17 303	92 707
企、事业单位自有	139 499	152 891
其他资金	4 785	16 173
本年各项应付投资额	19 509	13 686
# 工程款	2 477	6 359

表 6.8 亿元以上投资项目(2007)

单位:万元

项目名称	本年完成投资
上海漕河泾高科技园区三期厂房	15 868
徐汇区生态专项建设工程	58 700
音乐学院改扩建	11 616
上海体育场大修工程	17 000
城市公共交通工具购置(巴士出租)	14 655
城市公共交通工具购置(申新巴士)	11 800
城市公共交通工具购置(大众出租)	11 811
上海南动车运用所	22 309
南模中学	48 950
柳州路及桥梁新建工程	11 417
普天科创基地	12 388
城市公共交通工具购置(海博出租)	11 377

表 6.9 建筑业主要指标

单位:万元

指 标	2006	2007
总产值	2 147 031	2 235 576
# 装饰装修产值	249 434	288 856
按构成分		
建筑工程产值	1 744 904	1 889 646
安装工程产值	301 196	296 729
其他产值	100 931	49 201
竣工产值	922 660	947 369
房屋建筑施工面积	4 616 529	4 745 110
房屋建筑竣工面积	1 768 876	132 998
年末从业人员(人)	47 223	41 447

表 6.10 建筑业总产值按产值分类(2007)

单位:万元

类 别	总产值	其 中		竣工产值
		建筑工程	安装工程	
总 计	2 235 576	1 889 646	296 729	947 369
按登记注册类型分				
内 资	2 070 352	1 771 619	249 532	881 329
# 国 有	1 239 478	1 101 975	118 890	472 578
私 营	267 167	186 419	63 995	100 742
港澳台商投资	108 188	81 821	26 367	47 200
外商投资	57 036	36 206	20 830	18 840
按行业分				
房屋和土木工程	1 858 398	1 676 205	159 961	781 639
建筑安装工程	105 956	7 147	97 290	51 722
建筑装饰工程	228 522	195 765	28 519	90 974
其他建筑业	42 700	10 529	10 959	23 034
按资质标准分				
# 施工总承包	1 838 962	1 648 199	168 271	747 120
专业承包	396 614	241 446	128 459	200 249

表 6.11 历年房地产销售情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
1998	5 563	596 369	280 950
1999	9 341	972 431	439 651
2000	14 170	1 599 182	724 582
2001	13 330	1 599 451	804 284
2002	14 095	1 730 819	902 827
2003	17 688	2 177 407	1 423 932
2004	4 092	526 162	381 818
2005	3 221	381 481	303 384
2006	2 872	336 924	307 330
2007	3 067	389 514	401 517

注:从 2004 年起销售中不含预售结转成销售的数据。

表 6.12 历年房地产预售情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
1998	7 636	806 144	394 533
1999	8 993	1 020 000	513 958
2000	7 983	1 007 655	548 221
2001	8 044	1 033 083	578 157
2002	11 848	1 510 394	1 002 531
2003	9 253	1 289 013	1 185 498
2004	10 633	1 233 757	1 328 898
2005	6 185	705 699	824 607
2006	3 377	426 353	704 376
2007	4 328	514 378	897 543

表 6.13 历年房地产存量房交易情况

年 份	成交套数(套)	成交面积(平方米)	成交金额(万元)
2001	16 420	1 108 176	370 857
2002	18 427	1 344 846	584 456
2003	25 354	2 082 622	1 259 197
2004	24 645	2 073 891	1 758 830
2005	15 427	1 344 283	1 508 172
2006	12 869	1 063 043	1 182 591
2007	13 904	1 222 897	1 519 064

表 6.14 住宅建设情况(2007)

单位:万平方米

指 标	合 计	住 宅	公 建
施工面积			
全年计划	323.60	253.10	70.50
累计施工	309.61	241.32	68.29
完成计划(%)	95.68	95.35	96.87
竣工面积			
全年计划	75.00	60.00	15.00
累计施工	121.60	92.63	28.97
完成计划(%)	162.13	154.38	193.13

表 6.15 历年房屋拆迁情况

年 份	拆 迁 基地数 (发证数:张)	拆迁居民 (户)	拆迁单位 (个)	拆迁面积 (万平方米)	其 中	
					居 住 面 积	非居住 面 积
1998	55	9 707	317	55.64	33.87	21.77
1999	39	6 277	178	49.77	28.58	21.19
2000	31	3 712	161	26.77	16.73	10.04
2001	42	4 523	130	40.68	23.22	17.46
2002	27	3 777	43	32.91	16.81	16.10
2003	35	4 950	180	44.61	24.82	19.79
2004	10	1 568	53	11.79	8.42	3.37
2005	21	3 124	141	28.12	16.52	11.60
2006	16	2 733	211	34.42	14.90	19.53
2007	49	1 628	34	14.04	9.74	4.30

表 6.16 历年住宅建设情况

单位:万平方米

年 份	施工面积	竣工面积
1998	434.70	141.30
1999	482.88	179.20
2000	412.98	179.19
2001	411.66	144.49
2002	492.00	129.00
2003	526.64	170.76
2004	516.00	174.32
2005	452.95	122.61
2006	341.80	64.81
2007	309.61	121.60

表 6.17 历年各类房屋构成情况

单位:万平方米

年 份	合 计	其 中							
		花 园 住 宅	公 寓	一 级 新工房	二 级 新工房	新 式 里 弄	一 等 旧 式 里 弄	二 等 旧 式 里 弄	简 屋
1998	2 192	64	43	1 885	13	84	22	81	
1999	2 330	70	63	2 005	10	84	22	76	
2000	2 466	70	79	2 111	12	87	23	83	1
2001	2 557	70	81	796	1 431	87	22	69	1
2002	2 620	70	84	882	1 428	83	18	54	1
2003	2 680	72	85	911	1 464	77	16	54	1
2004	2 846	77	85	923	1 562	77	16	52	1
2005	2 902	79	112	960	1 560	77	16	54	1
2006	2 920	78	114	1 017	1 568	75	16	50	2
2007	2 987	78	114	1 057	1 599	75	15	47	2

表 6.18 历年城市环境卫生情况

年 份	单 位	生活垃圾	建筑垃圾	清运粪便（销售量）
1998	吨	742 055	559 679	150 027
1999	吨	750 176	529 400	141 896
2000	吨	681 427	557 213	140 541
2001	吨	634 310	736 698	127 908
2002	吨	603 917	626 149	141 805
2003	实吨	353 820	606 166	148 784
2004	实吨	402 748	354 684	149 343
2005	实吨	378 677	176 395	148 558
2006	实吨	377 637	176 623	130 386
2007	实吨	392 750	211 816	130 354

注：以前年度计量单位的吨是指车吨的重量；2003 年起计量单位实吨为称重量。

2004 年起建筑垃圾统计数据不包括部分已实行社会化运输的企业数据。

表 6.19 环境保护主要指标

指 标	单 位	年度实际
二氧化硫浓度	毫克/标立方米	0.071
二氧化氮浓度	毫克/标立方米	0.072
可吸入颗粒物	毫克/标立方米	0.087
区域环境噪声平均值	DB(A)	58.20
城市交通干线噪声平均值	DB(A)	73.40
环境噪声达标区覆盖率	%	100.00
工业废水排放达标率	%	99.62
工业固体废物综合利用率	%	98.95

表 6.20 历年城市环境卫生设施情况

单位:个

年 份	公共厕所	垃圾箱	垃圾间	压缩站	废物箱	倒粪池	化粪池
1998	106	6 739	1 665		1 257	159	7 488
1999	101	7 593	1 655	3	1 738	147	7 471
2000	218	8 452	1 831	3	1 896	120	7 526
2001	192	9 898	1 866	3	1 989	110	7 512
2002	215	11 301	1 880	8	2 030	112	7 479
2003	220	12 485	1 791	14	2 073	103	7 511
2004	220	15 157	1 872	20	2 216	98	7 457
2005	254	16 716	1 693	20	2 217	114	7 363
2006	254	17 807	1 738	18	2 367	103	7 161
2007	442	18 081	1 734	21	2 216	99	7 088

表 6.21 历年主要环卫车辆情况

单位:辆

年 份	合 计	其 中						
		扫路车	垃圾车	吸粪车	洒 水 洗路车	铲 车	推土机	挖掘机
1998	310	29	201	37	17	20	5	1
1999	317	38	203	33	17	20	5	1
2000	322	50	198	30	18	20	5	1
2001	322	52	200	27	17	20	5	1
2002	329	54	207	26	16	20	5	1
2003	355	56	222	30	20	21	5	1
2004	369	61	219	38	23	22	5	1
2005	408	72	240	41	27	22	5	1
2006	445	89	258	42	28	22	5	1
2007	462	93	270	40	32	21	5	1

表 6.22 城市园林绿化情况

指 标	单 位	2006	2007
园林绿化面积	公顷	1 364.50	1 397.41
公园个数	个	11	11
#市 属	个	2	2
公园面积	公顷	136.87	136.87
全年游园人数	万人次	1 388.06	1 713.79
街道绿地面积	公顷	273.91	295.53
专用绿化面积	公顷	839.25	850.54
园林苗圃(包括植物园石龙苗圃)	公顷	3.79	3.79
新增绿地面积	公顷	37.10	31.76
人均绿地面积	平方米/人	12.48	12.78
绿化覆盖率	%	24.92	25.52
新增行道树	株	1 168	
现有行道树	株	36 346	36 346
人均公共绿地	平方米/人	4.63	4.85
园林绿地面积	公顷	1 107.36	1 139.97
专用绿地面积	公顷	692.79	703.77
新增破墙透绿	米	1 240	2 982
绿地率	%	20.22	20.82