

财政项目支出绩效自评表

（2025年度）

项目名称		办公室微信公众号经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局		实施单位		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	10.00	10.00	10.00	10.00	100.00	
		其中：当年财政拨款	10.00	10.00	10.00	—	100.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	其他适合通过市场化方式提供的信息化服务			完成办公室微信公众号服务				
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	局微信公众号运营完成度		=100.00(%)	100.00(%)	10	10.00	
	质量指标	公众号文章无错字病句		无	达成指标	20	20.00	
效益指标	经济效益指标	经济效益较好		较好	达成指标	20	20.00	
	社会效益指标	展示局工作内容		较好	达成指标	10	10.00	
	生态效益指标	生态效益较好		较好	达成指标	20	20.00	
	可持续影响指标	可持续较好		较好	达成指标	10	10.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

（2025年度）

项目名称		指挥部工作经费					
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)
		年度资金总额	20.00	20.00	18.17	10.00	90.85
		其中：当年财政拨款	20.00	20.00	18.17	—	90.85
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	提供征收指挥部各项工作经费			按时根据工作进度支付			

一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	指挥部成套改造工作目标完成度、执行	=100.00(%)	100.00(%)	10	10.00	
	质量指标	确保指挥部工作运转正常、良好	较好	达成指标	20	20.00	
效益指标	经济效益指标	经济效益指标较好	较好	达成指标	20	20.00	
	社会效益指标	社会效益指标较好	较好	达成指标	20	20.00	
	生态效益指标	生态效益指标较好	较好	达成指标	10	10.00	
	可持续影响指标	可持续水平较高	较好	达成指标	10	10.00	
总分					100.00	99.09	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
(2025年度)

项目名称		962121物业服务平台热线运行经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	450.00	450.00	450.00	10.00	100.00	
		其中：当年财政拨款	450.00	450.00	450.00	—	100.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成962121物业服务平台热线运行经费				完成962121物业服务平台的各项工作，完成全年预算目标			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	预算执行率		=100.00(%)	100.00(%)	10	10.00	
	质量指标	人员到位率		=100.00(%)	100.00(%)	10	10.00	
	时效指标	保修单派送及时率		=100.00(%)	100.00(%)	20	20.00	
效益指标	经济效益指标	预算资金到位率		=100.00(%)	100.00(%)	10	10.00	
	社会效益指标	解决问题效率		=100.00(%)	100.00(%)	10	10.00	
	生态效益指标	解决问题持久性		持久	达成指标	20	20.00	
	可持续影响指标	长效管理制度建设		建立	达成指标	10	10.00	
		总分				100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
(2025年度)

项目名称		保障性租赁住房审核巡查经费					
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
	年度资金总额	90.00	90.00	85.03	10.00	94.47	
	其中：当年财政拨款	90.00	90.00	85.03	—	94.47	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	严格落实保障性租赁住房常态化巡查监管要求，开展保租房房源、承租对象、运营管理、安全隐患、合规租住行为日常巡查核查工作。压实运营主体责任，规范保障性租赁住房市场秩序，精准保障新市民、青年人等群体住房权益，提升住房保障精细化治理水平与群众满意度。			完成全年保障性租赁住房审核巡查工作			

一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	保租房巡查范围	=100.00(%)	100.00(%)	10	10	
	质量指标	巡查结果	良好	达成指标	10	10	
	时效指标	巡查频率	经常	达成指标	20	20	
效益指标	经济效益指标	预算资金使用率	=100.00(%)	100.00(%)	20	20	
	社会效益指标	保租房占用	=0.00(个)	0.00(个)	20	20	
满意度指标	服务对象满意度指标	评估结果	满意	达成指标	10	10	
总分					100.00	99.45	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		援疆工作经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	40.00	40.00	39.77	10.00	99.42	
		其中：当年财政拨款	40.00	40.00	39.77	－	99.42	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	－	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	－	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	推动援疆工作目标完成。				完成全年预算目标			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	援疆工作目标完成		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	援疆工作完成质量		高	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	经济效益指标	推动经济效益		推动	达成指标	20.00	20.00	
	社会效益指标	推动社会效益		推动	达成指标	20.00	20.00	
	生态效益指标	生态效益较好		较好	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	可持续发展		可持续	达成指标	10.00	10.00	
总分						100.00	99.94	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		非居建筑专项排查						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	0.00	160.00	160.00	10.00	100.00	
		其中：当年财政拨款	0.00	160.00	160.00	－	100.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	－	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	－	0.00	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	摸清城镇非居建筑底数，完善信息档案，健全全生命周期管理制度，防范重大安全事故。			完成全年任务				
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
成本指标	经济成本指标	预算资金160万元		=160.00(万元)	160.00(万元)	10.00	10.00	
	社会成本指标	提升本区城镇非居建筑安全水平		提升	达成指标	10.00	10.00	
	生态环境成本指标	保护生态环境		保护	达成指标	10.00	10.00	

产出指标	数量指标	排查共涉及各类非居建筑10296幢、约2848万平方米	≥10296.00(幢)	10296.00(幢)	10.00	10.00	
	质量指标	建筑建造年代、结构类型、过往改造情况、拆改承重结构行为、用途性质变化情况、房屋安全性等，以及相关管理信息	全面排查建筑建造年代、结构类型、过往改造情况、拆改承重结构行为、用途性质变化情况、房屋安全性等，以及相关管理信息	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	保障经济效益	保障经济效益	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	保障社会效益	保障社会效益	达成指标	10.00	10.00	
	生态效益指标	生态效益保障	保障生态效益	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	可持续影响效果提升	可持续影响效果提升	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		物业补贴						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市徐汇区住房保障和房屋	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	7,115.00	7,115.00	7,115.00	10.00	100.00	
		其中：当年财政拨款	7,115.00	7,115.00	7,115.00	—	100.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成物业补贴。				通过费随事转和局直接支付的方式，完成任务目标			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	物业补贴下达各街道及时度		=100.00(%)	100.00(%)	10	10.00	
	质量指标	质量好		好	达成指标	20	20.00	
效益指标	经济效益指标	经济效益指标		好	达成指标	20	20.00	
	社会效益指标	社会效益指标		好	达成指标	10	10.00	
	生态效益指标	生态效益指标		好	达成指标	10	10.00	
	可持续影响指标	可持续影响指标		好	达成指标	20	20.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		2025年规划编制及城市风貌设计经费					
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)
		年度资金总额	0.00	536.20	535.66	10.00	99.89
		其中：当年财政拨款	0.00	536.20	535.66	-	99.89
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
年度	预期目标			实际完成情况			

总体目标	完成2025年规划编制及城市风貌设计经费			完成全年预算目标			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	完成11个研究方案	=11.00(个)	11.00(个)	20	20.00	
	质量指标	研究出具报告	报告呈现	达成指标	10	10.00	
效益指标	经济效益指标	推动经济发展	推动经济发展	达成指标	20	20.00	
	社会效益指标	改善居民居住条件	改善居民居住条件	达成指标	20	20.00	
	生态效益指标	生态环境得到改善	生态环境得到改善	达成指标	10	10.00	
	可持续影响指标	可持续发展	可持续发展	达成指标	10	10.00	
总分					100.00	99.99	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		货币化配建						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	100,000.00	100,000.00	100,000.00	10.00	100.00	
		其中：当年财政拨款	100,000.00	100,000.00	100,000.00	—	100.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成货币化配建任务				完成全年预算目标			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	货币化配建任务完成率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量指标	货币化配建任务完成质量		较好	达成指标	30.00	30.00	
效益指标	经济效益指标	经济效益较好		较好	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		趸租租金补贴						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	126.00	126.00	13.23	10.00	10.50	
		其中：当年财政拨款	126.00	126.00	13.23	—	10.50	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	趸租试点项目补贴发放，规范开展资格审核、资金拨付与动态管理，盘活存量住房，拓宽住房保障供给渠道。			根据财政要求和实际申请情况，该项目调减113万，调减后预算13.3万元				
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	补贴发放到位及时率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10	
	质量指标	提供居民服务质量		较好	达成指标	10.00	10	
效益指标	经济效益指标	促进经济发展		促进	达成指标	20.00	20	
	社会效益指标	提升老百姓幸福指数		提升	达成指标	20.00	20	
	生态效益指标	生态效益较好		较好	达成指标	20.00	20	
	可持续影响指标	可持续性较好		较好	达成指标	10.00	10	
总分					100.00	91.05		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		住房安居保障经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	766.60	766.60	766.60	10.00	100.00	
		其中：当年财政拨款	766.60	766.60	766.60	—	100.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成年度老旧住房抢修处置任务，及时处置房屋各类安全隐患；保障房屋应急维修响应时效，修缮工程质量达标；化解老旧房屋居住风险，改善居民居住条件，提升群众居住安全感与满意度。				完成年度老旧住房抢修处置任务，及时处置房屋各类安全隐患；保障房屋应急维修响应时效，修缮工程质量达标；化解老旧房屋居住风险，改善居民居住条件，提升群众居住安全感与满意度。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	预算资金下达		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	抢修工程验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
效益指标	经济效益指标	住房安居保障效益		良好	达成指标	20.00	20.00	
	社会效益指标	满足老旧抢修覆盖率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度		满意	达成指标	20.00	20.00	
		总分				100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		既有多层住宅加装电梯政府补贴经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	4,600.00	4,600.00	4,600.00	10.00	100.00	
		其中：当年财政拨款	4,600.00	4,600.00	4,600.00	—	100.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	落实既有多层住宅加装电梯财政补贴政策，对符合条件的完工加梯项目及时拨付政府补贴资金，推进老旧住宅加装电梯民生工程实施，解决老年居民出行难，改善居住条件，提升居民获得感与幸福感。			落实既有多层住宅加装电梯财政补贴政策，对符合条件的完工加梯项目及时拨付政府补贴资金，推进老旧住宅加装电梯民生工程实施，解决老年居民出行难，改善居住条件，提升居民获得感与幸福感。				
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	加装电梯		=300.00(台)	300.00(台)	30.00	30.00	
	质量指标	安装工程质量		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
效益指标	经济效益指标	预算资金到位率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	社会效益指标	提升居民幸福指数		幸福	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		工作经费					
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局		实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋		
项目资金		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
	年度资金总额	766.50	766.50	720.93	10.00	94.05	

项目资金 (万元)		其中：当年财政拨款	766.50	766.50	720.93	-	94.05
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	保障住房保障、房屋管理、物业、市场监管、民生修缮、行业日常管理等房管日常业务正常有序开展。规范经费使用、严控运行成本，高效完成年度房管行政管理、窗口服务、日常巡查、政策宣传、资料归档、综合协调等常规工作任务，持续提升房管治理效能与群众居住服务水平。			保障住房保障、房屋管理、物业、市场监管、民生修缮、行业日常管理等房管日常业务正常有序开展。规范经费使用、严控运行成本，高效完成年度房管行政管理、窗口服务、日常巡查、政策宣传、资料归档、综合协调等常规工作任务，持续提升房管治理效能与群众居住服务水平。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	资金下达率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	部门工作效果推进	良好	达成指标	20.00	20.00	
效益指标	经济效益指标	市场工作效益	良好	达成指标	20.00	20.00	
	社会效益指标	保障性住房保障情况	良好	达成指标	20.00	20.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	
总分					100.00	99.41	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		政府投资项目					
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住房保障和房屋	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
	年度资金总额	188,983.46	188,983.46	188,073.00	10.00	99.51	
	其中：当年财政拨款	188,073.00	188,073.00	188,073.00	-	100.00	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	
	其他资金	910.46	910.46	0.00	-	0.00	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	推进优秀历史建筑修缮、居民房屋修缮修缮、旧住房成套改造等政府投资项目实施，严格落实历史风貌保护管控要求，完成年度工程建设任务；消除房屋结构安全隐患，改善居民居住条件；规范工程管理、保障工程质量安全，提升群众居住获得感。			推进优秀历史建筑修缮、居民房屋修缮修缮、旧住房成套改造等政府投资项目实施，严格落实历史风貌保护管控要求，完成年度工程建设任务；消除房屋结构安全隐患，改善居民居住条件；规范工程管理、保障工程质量安全，提升群众居住获得感。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
成本指标	经济成本指标	旧住房成套改造工作完成率	=100.00(%)	100.00(%)	2	2.00	
	社会成本指标	政府投资项目社会成本控制率	=100.00(%)	100.00(%)	2	2.00	
	生态环境成本指标	生态环境成本控制率	=100.00(%)	100.00(%)	2	2.00	
产出指标	数量指标	加装电梯管线移位完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5	5.00	
		老旧住房安全隐患修缮工作完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5	5.00	
		优秀历保工作完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5	5.00	
		厨卫等综合改造工作完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5	5.00	
		雨污混接工作完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5	5.00	
		结构性大修完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5	5.00	
		屋面及相关设施改造工作完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5	5.00	
		外立面整治工作完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5	5.00	
		旧住房成套改造工作完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5	5.00	
		优秀历保工作达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3	3.00	
		厨卫等综合改造工作达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3	3.00	

	质量指标	屋面及相关设施改造工作达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3	3.00	
		加装电梯管线移位达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3	2.00	
		结构性大修达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3	3.00	
		外立面整治工作达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3	3.00	
		老旧住房安全隐患修缮工作达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3	3.00	
		雨污混接工作达标率	=100.00(%)	100.00(%)	2	2.00	
	时效指标	应急抢险工作及时性	及时	达成指标	2	2.00	
效益指标	经济效益指标	经济指标有效提升	有效提升	达成指标	2	2.00	
	社会效益指标	物业管理工作有效提升	有效提升	达成指标	2	2.00	
		建筑保护工作有效提升	有效提升	达成指标	2	2.00	
		房屋质量安全有效提升	有效提升	达成指标	2	2.00	
	生态效益指标	生态指标有效提升	有效提升	达成指标	2	2.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全性	提升	达成指标	2	2.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	满意	达成指标	2	2.00	
总分					100.00	98.96	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025年度)

项目名称		政府投资项目经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住宅发展和征收		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	53,864.00	47,520.14	47,520.14	10.00	100.00	
		其中：当年财政拨款	53,864.00	47,520.14	47,520.14	－	100.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	－	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	－	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	满足新建住宅市政配套工程项目资金需求，包含土地成本费用、道路建设提标部分费用				已完成目标			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	新建住宅配套道路建设完成率		>80.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	新建住宅配套道路建设合格		合格	达成指标	20.00	20.00	
	时效指标	新建住宅配套道路建设及时性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	新建住宅配套道路工程预算编制合理性		合理	达成指标	15.00	15.00	
	社会效益指标	新建住宅配套道路的建设完善周边居民路网		有效	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	周边居民满意度		>90.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 (2025年度)

项目名称		住宅修缮工程安全监管经费					
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住宅发展和征收	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)
		年度资金总额	39.00	39.00	39.00	10.00	100.00
		其中：当年财政拨款	39.00	39.00	39.00	-	100.00
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00
	预期目标			实际完成情况			

年度 总体 目标	90%以上执行			已完成执行目标			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	住宅修缮工程安全监管和拆房工程施工	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量指标	住宅修缮工程、拆房工程施工安全监管	=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	时效指标	住宅修缮工程、拆房工程施工安全监管	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	经济效益指标	预算编制合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
	社会效益指标	拆房工程施工安全监管提升率	=100(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	相关管理部门满意度	=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025年度）

项目名称		住宅修缮工程材料检测经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市徐汇区住宅发展和征收		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	
		年度资金总额	60.00	60.00	59.56	10.00	99.26	
		其中：当年财政拨款	60.00	60.00	59.56	—	99.26	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	90%以上执行				已完成执行目标			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进
产出指标	数量指标	工程建设项目抽检率		≥80.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	质量指标	抽检流程合规率		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	时效指标	抽检结论提交及时率		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
效益指标	经济效益指标	不合格项目处置率		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	社会效益指标	工程安全事故发生数		=0.00(件)	0.00(件)	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全性		健全	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		≥80.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
总分						100.00	99.93	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房屋勘测经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市徐汇区房产交易管理事务	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	60.00	75.00	64.21	10.00	85.61	8.56
		其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	60.00	75.00	64.21	-	85.61	-
年度 总体	预期目标				实际完成情况			
	完成年度支付税款。				已完成			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	集约化、社会节约		节约	达成指标	10.00	10.00	
	社会 成本 指标	公众服务满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	
	生态 环境 成本 指标	服务生态		满意	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	支付次数		≥1.00(次)	12.00(次)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性、规范性		可控、规范	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目计划完成率		≤100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	集约化、社会节约		节约	达成指标	10.00	10.00	

	社会效益指标	公众服务满意度	满意	达成指标	20.00	20.00	
	生态效益指标	服务生态	满意	达成指标	0.00	0.00	
	可持续影响指标	可持续影响	可持续	达成指标	0.00	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务满意度	满意	达成指标	0.00	0.00	
总分					100.00	98.56	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		工作经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市徐汇区房产交易管理事务	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	101.00	102.18	102.12	10.00	99.94	9.99
		其中：当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	101.00	102.18	102.12	-	99.94	-
年度 总体	预期目标				实际完成情况			
	100%				已完成			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	集约化、社会节约		满意	达成指标	10.00	10.00	
	社会 成本 指标	公众服务满意度		满意	达成指标	10.00	10.00	
	生态 环境 成本 指标	服务生态		满意	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	数量		≥1.00(套)	1.00(套)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目质量可控性、规范性		满意	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目计划完成率		≤100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	集约化、社会节约		满意	达成指标	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	公众服务满意度		满意	达成指标	5.00	5.00	
	生态 效益 指标	服务生态		满意	达成指标	5.00	5.00	
	可持 续影 响指 标	可持续影响		可持续	达成指标	5.00	5.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务满意度		满意	达成指标	5.00	5.00	
总分						100.00	99.99	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称	保利西岸房源出售涉税缴纳						
主管部门	上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市徐汇区住房保障和物业	

项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	11,550.77	11,550.77		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	11,550.77	11,550.77		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体	预期目标				实际完成情况				
	缴纳所得税及滞纳金				完成所得税及滞纳金缴交工作				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
产出 指标	数量 指标	缴税额		≤118000000.00(元)	1105507668.	40.00	38.00	完税前无法确定滞纳金金额，预估值与实	
	质量 指标	及时性		及时完税	达成指标	30.00	30.00		
效益 指标	经济 效益 指标	缴纳本单位所得税		缴纳本单位 所得税	达成指标	20.00	20.00		
		总分				100.00	98.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		政府投资项目经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市徐汇区住房保障和物业	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	5,420.00	2,754.02	2,754.02	10.00	100.00	10.00
		其中:当年财政拨款	5,420.00	2,754.02	2,754.02	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体	预期目标				实际完成情况			
	完成 1600 户廉租家庭发放租金补贴,约 5000 万元。完				完成 2025 年度廉租补贴的发放工作			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	廉租房租金配租工作完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	
	质量 指标	廉租房工作达标率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	资金发放及时性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	经济 效益 指标	预算资金到位率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	社会 效益 指标	提升居困居民幸福指数		明显提升	达成指标	10.00	10.00	
	生态 效益 指标	缓解廉租家庭居住困难		有效缓解	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	持续民生保障		长期执行	达成指标	10.00	10.00	
满意	服务	居民满意度		≥90.00(%)	90.00(%)	10.00	10.00	
度指标	对象 满意 度指 标							
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		援滇工作经费						
主管部门		上海市徐汇区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市徐汇区住房保障和物业	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	7.50	7.50	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	7.50	7.50	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体	预期目标			实际完成情况				
	发放朱进 2025 年下半年度援滇工作经费			完成朱进 2025 年下半年援滇工作经费的使用				

一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	发放工作经费	=75000.00 (元)	75000.00 (元)	40.00	40.00	
	质量 指标	使用率	=100(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	有力保障援滇干部	有力保障	达成指标	20.00	20.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					