

上海市徐汇区漕河泾社区 S030802单元控制性详细规划 190a街坊局部调整

为使规划成果更加完善，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》、《上海市制定控制性详细规划听取公众意见的规定》的要求，现由徐汇区规划和自然资源局，组织对《上海市徐汇区漕河泾社区S030802单元控制性详细规划190a街坊局部调整》开展公示工作，广泛征求社会各界的意见和建议。

公示时间：2026年9月21日至2026年10月20日(公示30日)

公示现场地点：项目基地现场(上海市龙漕路200弄乙字1号)

公示网站：徐汇区政府门户网站

反馈意见期限：2026年10月20日

反馈意见方式：公众可将书面意见反馈至徐汇区规划和自然资源局

联系方式：徐汇区规划和自然资源局(南宁路969号) 邮编：200235 邮箱：xhghzyj_ghk@163.com 传真：54258081

联系电话：24092222-2860（徐汇区规划和自然资源局）/ 64366118（漕河泾街道办事处）

调整范围

本次规划调整范围位于徐汇区漕河泾社区S030802单元，北至龙漕路，西至三江路，东至规划南宁路，南至龙华港。规划范围包括190a街坊，调整范围用地面积合计13.3公顷。

调整动因

为发展智慧管网、智能监测装备等高端制造产业开展地块更新，同时结合南宁路北延伸及龙华港滨水绿地实施，启动本次控规调整工作。

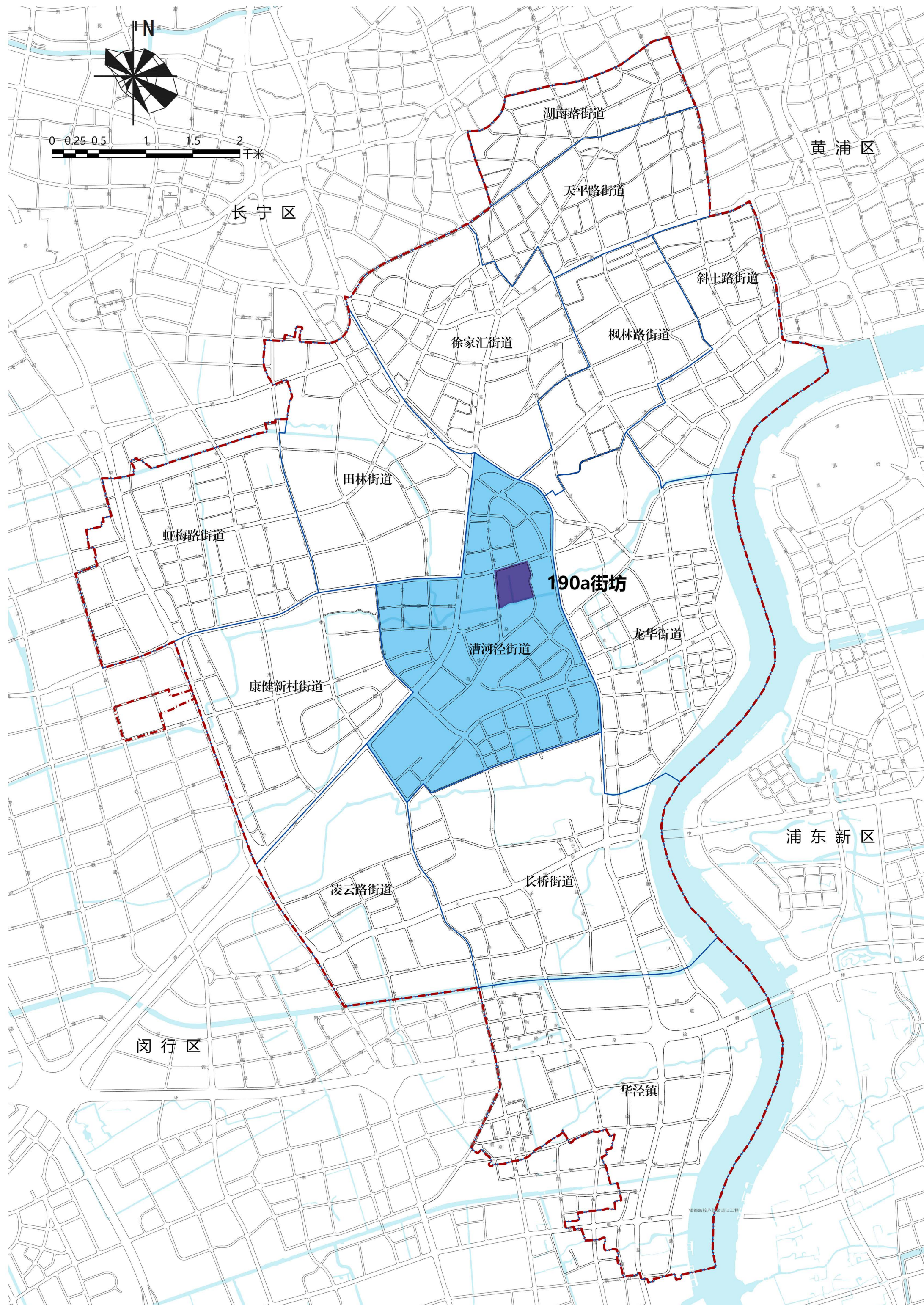
调整内容

1、用地布局：原控规190a-06a（X）、190a-07（G1）地块合并拆分为190a-09（Xc）、190a-10（G1）、190a-11（M1）与190a-12（G1）地块。

190a-11地块用地性质由发展备用地（X）调整为一类工业用地（M1），调整后用地面积约0.75公顷。190a-09地块用地性质为备用地（Xc），导向为商业商办，面积为0.8公顷。190a-10、190a-12地块用地性质为公共绿地（G1），面积分别为0.22公顷、0.06公顷。

2、开发容量：190a-11地块（M1）容积率4.1，建筑高度60米，建筑规模约3万平方米。

3、公共空间：统筹龙华港滨水开放空间及南宁路街道空间设计，保障龙华港滨水公共空间宽度不减少。

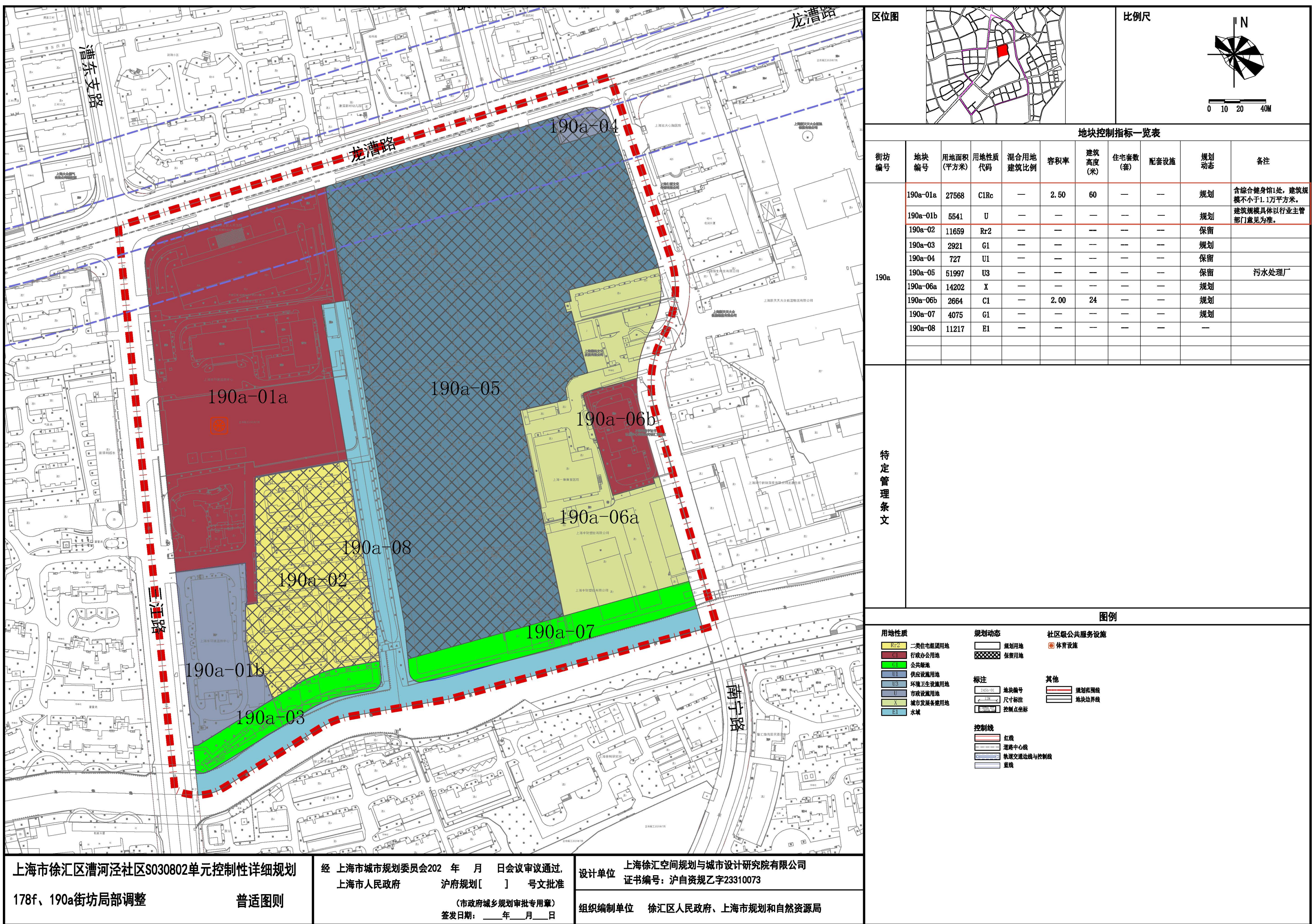


调整范围示意图

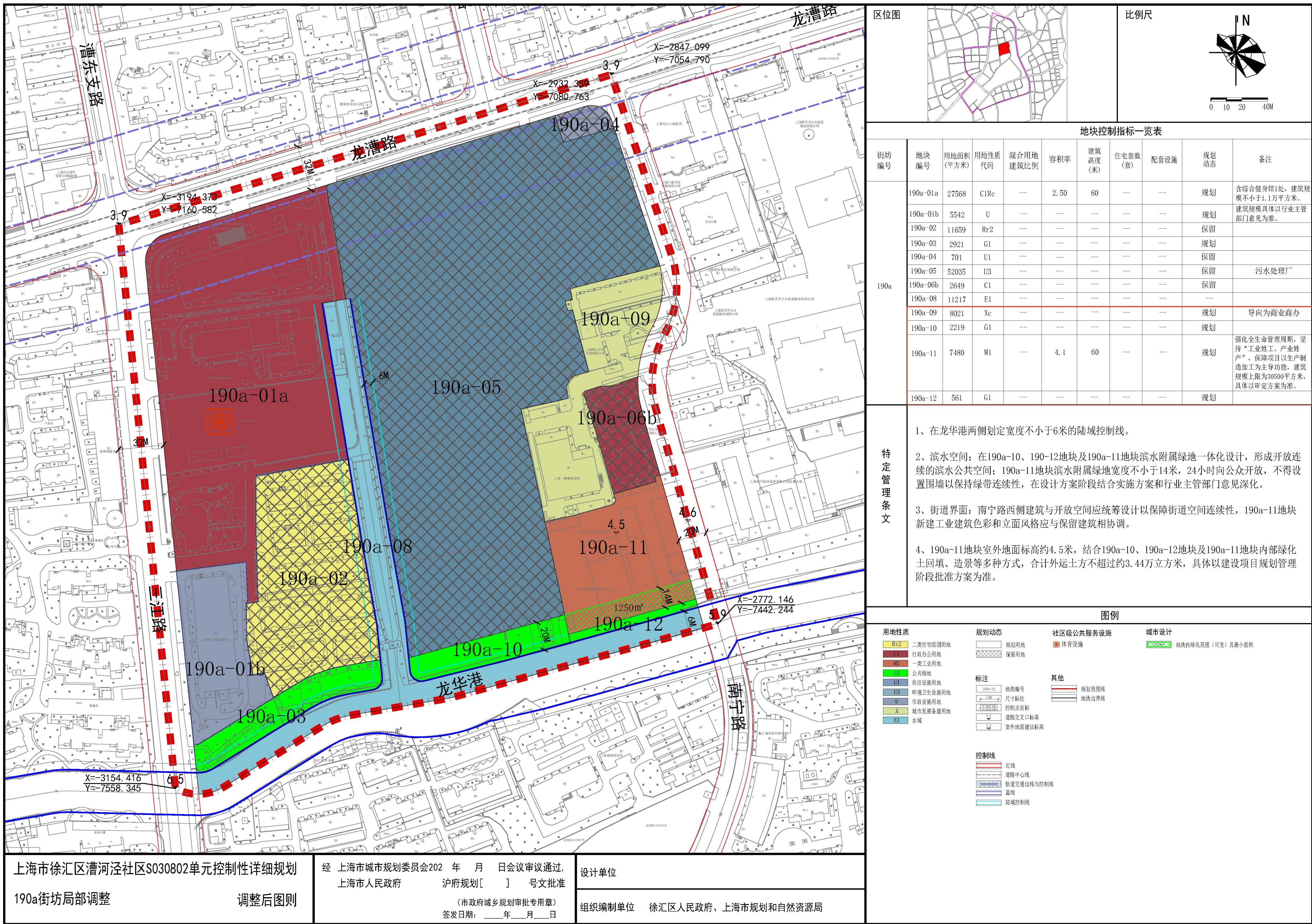
上海市徐汇区漕河泾社区

S030802单元控制性详细规划

190a街坊局部调整



原图则



调整图则