

上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS5单元控制性详细规划188E-B街坊局部调整

为使规划成果更加完善，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》、《上海市制定控制性详细规划听取公众意见的规定》的要求，现由徐汇区规划和自然资源局，组织对《上海市徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元控制性详细规划188E-B街坊局部调整》开展公示工作，广泛征求社会各界的意见和建议。

公示时间：2026年10月1日至2026年10月30日（公示30日）

公示现场地点：项目基地现场

公示网站：徐汇区政府门户网站

反馈意见截止期：2026年10月30日

反馈意见方式：公众可将书面意见反馈至徐汇区规划和自然资源局

联系方式：徐汇区规划和自然资源局（南宁路969号） 邮编：200235 邮箱：xhghzyj_ghk@163.com 传真：54258051

联系电话：24092222-2862（徐汇区规划和自然资源局）

调整范围

本次规划调整范围位于徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元，北至西岸梦中心地籍北边界、东至黄浦江西侧蓝线、西至龙腾大道、南至机场河北侧蓝线，规划范围包括188E-B街坊，调整范围用地面积合计20.3公顷。

调整动因

为进一步促进徐汇滨江文商旅体展功能融合，开展本次规划调整工作。

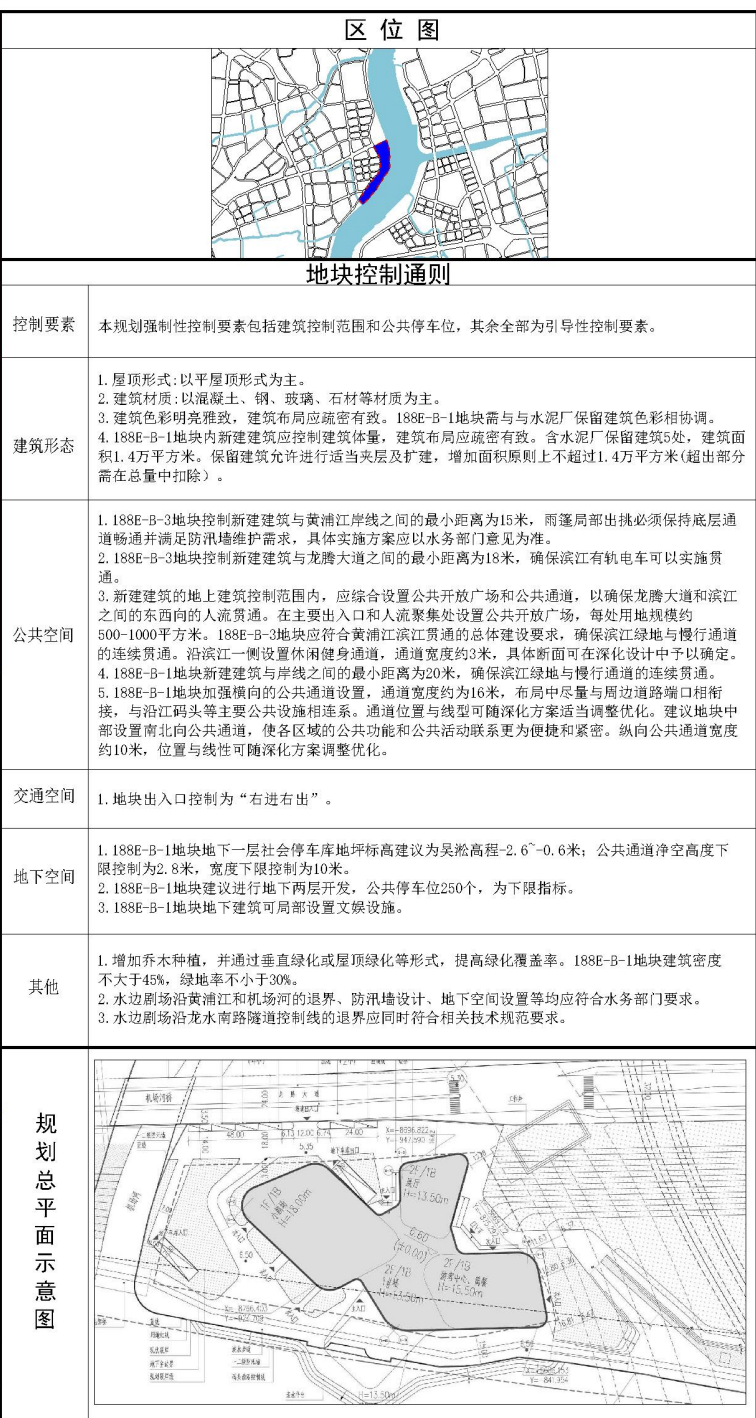
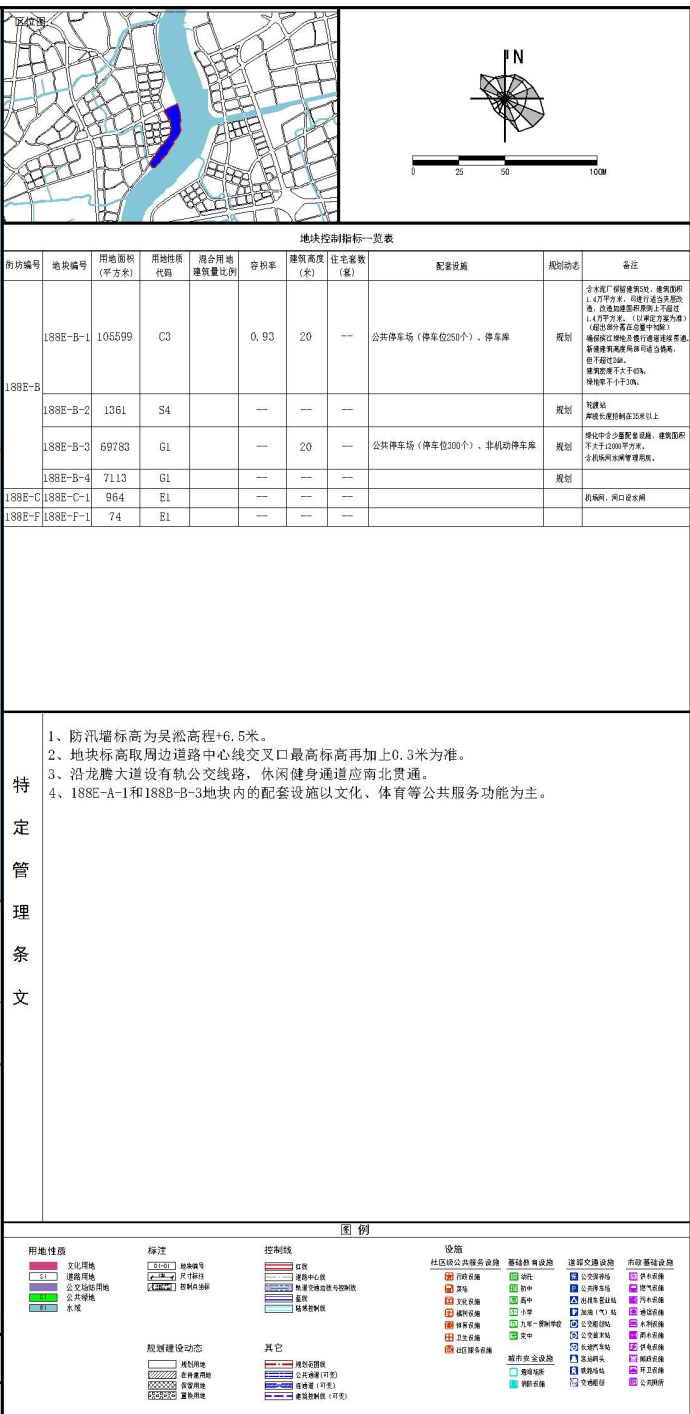
主要调整内容

- 1、根据规划蓝线和现状地籍校正各地块边界。其中188E-B-3地块叠加绿化融合管理要求(G_0)，配套建筑占地面积比例不超过公共绿地面积的8%，配套设施应为公益性、普惠性、开放性设施，以文化体育、便民服务、绿化管理和机场河水闸管理用房等公共服务功能为主，地上建筑面积不大于12000平方米；配套设施整体建筑高度不得超过20米，局部可适当提升至60米，具体以项目实施管理阶段批准的方案为准。
- 2、落实风貌保护相关要求，延续原风貌建构构筑物的风貌肌理并重塑地块历史记忆。
- 3、统筹完善包含滨江漫步道、南北接驳交通、二层连廊等在内的多层次滨水慢行系统，增加1处跨龙腾大道连通道，连接188E-B-3地块与188S-R-1地块。



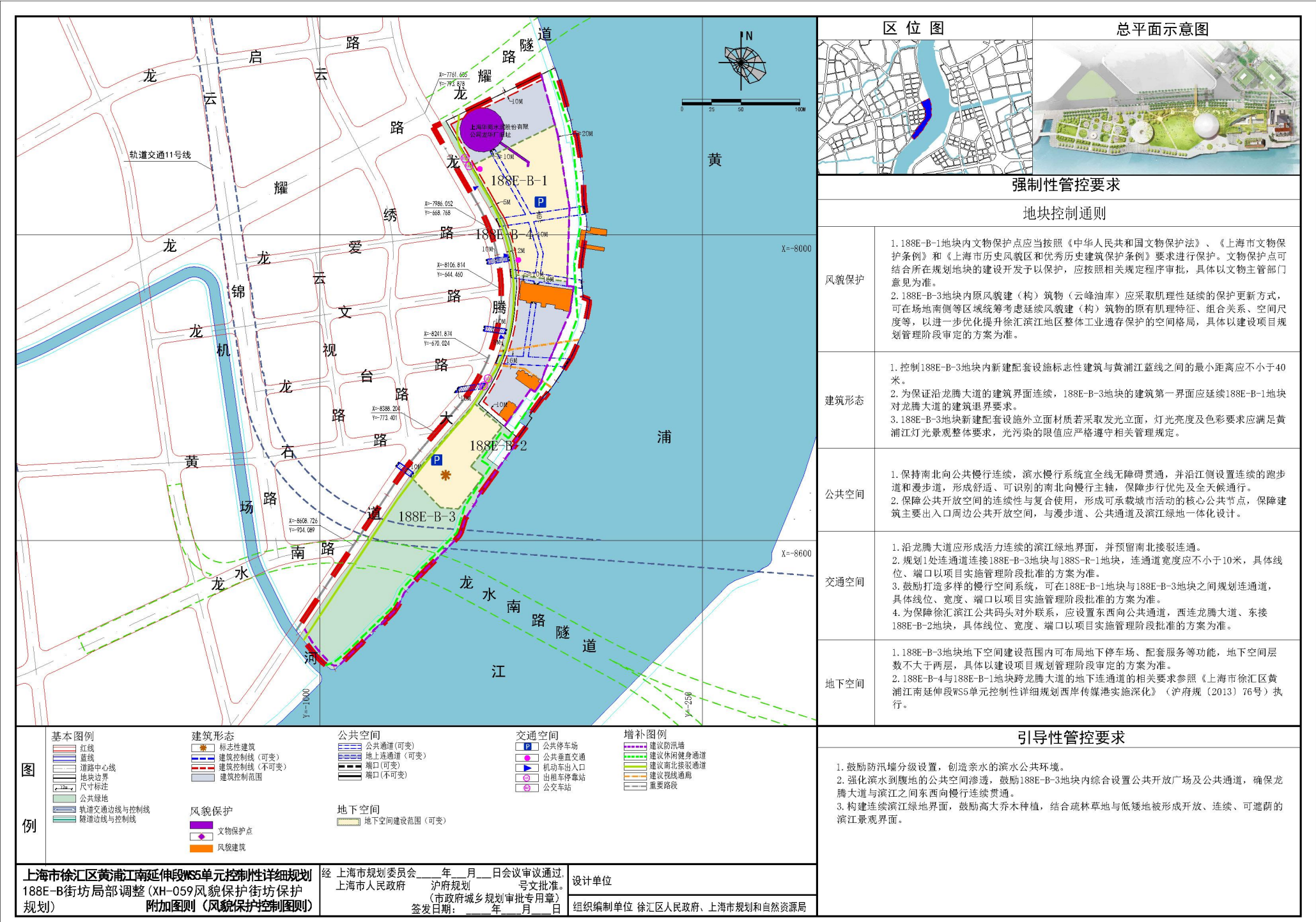
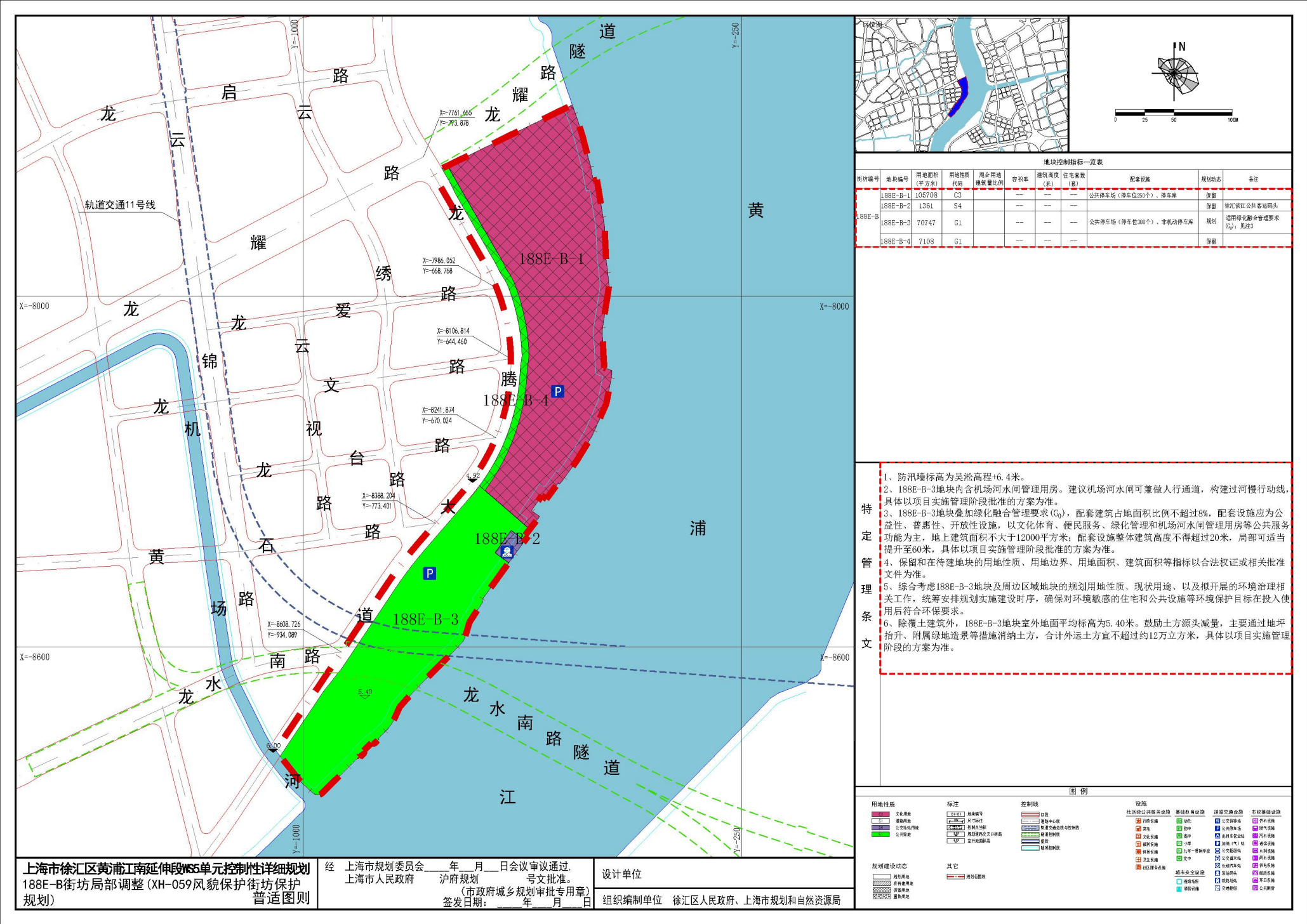
调整范围示意图

WS5单元控制性详细规划188E-B街坊局部调整



调整前图则

上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS5单元控制性详细规划188E-B街坊局部调整



调整后图则